



## 标题新闻

香港 2024 年第二季度本地生产总值预估同比上升 3.3%

香港外汇基金上半年投资收入 1040 亿港元 港股投资扭亏为盈

澳门上月博彩收入近 186 亿 按月升 5%

司警走访食肆讲解防订货诈骗防盗

台风“格美”致台湾 10 人死亡 农损逾 18 亿元新台币

台湾民间团体集会抗议民进党当局勾连外部势力破坏台海和平

## 香港楼价指数连降两个月 创近 8 年新低

华夏早报香港讯（记者潘利求）香港特区政府差饷物业估价署 29 日公布，2024 年 6 月香港私人住宅楼价指数为 301.8 点，比上月下降 1.24%，连续两个月下降，与去年同期比较则下降 13.1%，并创近 8 年以来新低。

香港利嘉阁地产研究部主管陈海潮表示，受新盘低价开售拖累，二手楼价乏力，导致 6 月楼价下降。香港楼价连降两个月已完全蒸发“撒辣”（即撤销所有住宅物业需求管理措施）后 3 月及 4 月两个月累积的升幅。

陈海潮认为，新盘低价策略未变，今年第三季楼价会进一步受压。展望第四季，若减息能够实现，楼价有望横行整固，那么全年楼价降幅会维持 5% 左右；若减息速度及力度不理想，全年降幅会扩大。



## 香港整体发展氛围更为活跃

华夏早报香港讯（记者贾绍南）香港特区政府财政司司长陈茂波 28 日表示，随着更多引进企业和人才相继来香港开展工作，加上国家多项惠港政策陆续落实执行，香港整体发展氛围正面并将更为活跃，将对不同经济环节发挥支持作用。

陈茂波说，在加快推动新型工业化发展方面，香港今年内将落实 100 亿港元的“新型工业加速计划”，为策略性企业在港新建智能生产设施提

供配对资助。香港投资管理有限公司正在加强发挥“耐心资本”的力量，以中长期投资策略，积极引进前沿科技企业作为策略伙伴，加速香港科创生态圈的构建和发展。

“‘一国两制’的制度优势、普通法制度与国际衔接等，让香港具备独一无二的有利条件，加速数字经济的制度构建，包括推动数据治理及市场交易等。”陈茂波表示，香港中西文化荟萃，有得天独厚的高度

国际化基因。不同主题的国际盛事和展览，成功吸引不少旅客和社群爱好者参与。

陈茂波说，随着外部需求持续向好，同时受惠于国家整体出口较快增长，作为本地经济主要动力之一的货物出口表现维持强劲，香港商品出口货值已连续三个月取得两位数的同比增长，第二季度合计同比上升 12.5%。即将公布的第二季度生产总值预估数，也将反映香港整体经济保持增长。

## 港澳进境免税额提高至 12000 元

华夏早报香港讯（记者董哲）香港特区政府 8 月 1 日表示，中央于当日起将内地居民旅客自香港进境内地携带行李物品的免税额度由人民币 5000 元提高至 12000 元，同时保留在进境口岸免税店额外购买人民币 3000 元免税商品政策的措施，扩展至所有口岸。

措施自 7 月 1 日起先行在罗湖、福田、深圳湾、广深港高铁西九龙站、拱北、港珠澳大桥珠海公路等 6 个口岸实施。特区政府发言人表示，新措施

受到内地居民旅客欢迎。特区政府相信，新措施有助于为内地居民旅客的访港旅程带来更丰富的购物体验，推动多元化旅游发展，并刺激香港零售业。

发言人表示，特区政府已在不同口岸摆放宣传品，并通过内地移动通信运营商以短信形式发送相关实施安排给入境内地旅客。香港旅游发展局也在 7 月 11 日推出“香港·乐在当夏”全新夏季宣传项目，向访港过夜旅客送出 50 万份“夏日三重礼”，涵盖交通观光、

美食及消费折扣优惠。

发言人强调，特区政府会继续全力宣传新措施，并支持旅游业及零售业界举办各式宣传推广活动，吸引更多过夜旅客来港，扩大消费。

香港旅游发展局数据显示，截至 6 月底，今年共约 2100 万人次旅客访港，同比增长约 60%。同期内地访港旅客人次近 1600 万，同比增长约 60%，非内地旅客人次则约 500 万，同比增长超过 80%。

## 保险中介业务法案明年 8 月生效

华夏早报澳门讯（记者董哲）澳门特区立法会全体大会 7 月 31 日细则性讨论并表决通过《保险中介业务法》法案。该法案主要内容包括完善保险中介人准照制度、加强对保险中介业务及保险中介人的监管、提升行政违法行为的罚金，将由明年 8 月 1 日起生效。会上讨论法案期间，有议员关注保险从业员在深合区执业的问题，列席的经济财政司司长李伟农回应称，金管局正向内地监管部门争取在深合区的保险服务中心作为试点，让内地人士或在深合区居住的澳门居民可在横琴获得保险的续保、理赔、退保等服务。法案由立法会第二常设委

员会审议，委员会主席陈泽武引介表示，法案的主要内容包括调整保险中介人准照有效期，由现行法令规定的一年改为两年，清晰准照续发条件，尤其包括遵守持续专业培训的要求；同时，建议提升行政违法行为的罚金，由金管局处罚，金额介乎 5,000 元至 100 万元，若违法行为造成特别严重的影响，则科最高 1,000 万元罚款。

其并提到，金管局正向内地监管部门争取在深合区的保险服务中心作为试点，让内地人士或在深合区居住的澳门居民可以在横琴获得保险的续保、理赔、退保等服务，及探索签署澳门保险合同的可能性。

根据法案意见书，政府表示，根据现行澳门及内地的法例，保险业及保险中介行业受到高度监管，跨境销售属不法行为。未来随着大湾区及深合区的发展融合，倘政策上有意允许保险公司及保险中介人及其他特定行业的人士进行跨境服务及跨境签署合同，宜以单行法律统一立法并修订所有相关的法律法规，而不宜在政策未明朗前先行对某行业专有法规的单一法条作出修改，以免衍生政策矛盾及冲突；即使就大湾区跨境服务事宜进行统一立法，也需先作出详细分析及研究，并咨询保险业、司法机关等意见。

## 台水灾严重 “前瞻计划” 被批无效

华夏早报台北讯（记者贾绍南）受台风“格美”影响，台湾南部地区日前遭遇严重水灾。岛内舆论认为，此次水灾不能仅归咎于自然因素，台当局斥巨资的“前瞻计划”未能发挥应有成效，加剧了灾损。

综合中央社、联合新闻网等台媒报道，此次台风所带来的水灾集中在嘉义、台南与高雄等地。而据台当局行政主管部门“主计总处”统计，台湾近 20 年来编列的治水经费累计逾一万亿元（新台币，下同）。

其中无论件数还是金额，都以高雄、台南和嘉义受惠较多。

《中国时报》27 日发表社论质问，这么多年的整治，花了这么多钱，为什么这次南部地区还是一片水乡泽国？民众不得不心生疑问：到底钱都花到哪里去了？

文章指出，2009 年台风“莫拉克”带来的降水量与此次相当，当时造成了重大灾害，但经过 15 年的投入，洪水灾损仍未减轻，不免让人怀疑“前瞻计划”有何效用。

水灾发生后，台当局领导人赖清德称，淹水线比以前低，显见防洪治水颇有成效。文章驳斥，对照到处汪洋一片的台湾南部，这简直是“睁眼说瞎话”。“前瞻计划”对台湾南部地区经援不遗余力，但事实胜于雄辩，治水成绩显然不及格。

台当局领导人办公室认为，有必要在即将召开的“气象变迁委员会”中，将“格美”台风灾害定性为“气候灾害”。