



## 桂林七星法院答复前后矛盾 又玩“临时工”搞错套路

华夏早报讯（灯塔新闻记者 杨）“广西桂林一个曾经评估价值4800万元的经营性酒店，被七星区法院故意违法拆分肢解评估，故意遗漏资产拆分拍卖，无视受害人异议，操纵低价贱卖、强抢豪夺，导致酒店资产严重缩水，损失超千万。酒店方提出执行异议，桂林中院指令七星区法院立案审查。该院答复称将立案审查，同时暂停涉案酒店的过户与交付。谁知没过几天，涉案酒店就已过户。对此酒店方表示强烈质疑。此前，华夏早报-灯塔新闻以《评估价4800万的酒店被法院肢解拍卖1480万 检察建议书成空文》为题报道了此事。近日，七星区法院执行法官冯涛答复，称书记员搞错了。酒店方不服，称法院又玩“临时工”搞错套路，表示会继续提异议和投诉。

3月5日上午，七星区法院执行法官冯涛通知桂林市泽霖宾馆管理有限公司（以下简称“泽霖公司”）股东黎江到法院404办公室，针对黎江于2023年12月12日向桂林市政法委实名举报，主要反映七星区法院于2023年11月28日发信息称“暂停涉案酒店的交付与过户”，后又于12月1日将涉案酒店过户至桂林银行名下一事进行答复。

冯涛称，2023年9月18日，他和七星区法院院长杨川、副院长黄智云约见黎江时，当时明确表示，法院同意对涉案房产再次进行整体评估。如重新评估的价值比原评估价值更高，确实造成损失的，可以进行相应赔偿。另外，因涉案房屋已确认成交有效，在无生效法律文书撤销的情况下，七星区法院只能继续将房屋过户给买受人。

冯涛还说，七星区法院在2023年10月9日向桂林中院提交的信访核销报告中表述过“因执行异议，暂停过户和交付”，当时也通知了买受人桂林银行，过户和交付确实处于暂停状态。2023年10月底，该院经审查发现泽霖公司提

出的执行异议是关于附属设备进行拍卖处置是否合法，该执行异议并不影响涉案房产的拍卖成交有效，故在涉案房产拍卖成交有效的前提下，该院只能将房屋过户给买受人，该院依据买受人的申请，恢复对涉案房产的过户。

冯涛称，2023年11月23日，该院执行局内勤书记员根据泽霖公司之前的信访，登记了(2023)桂0305法信21号信访案件，书记员在不知道房产过户情况已经发生变化的情况下，于11月28日将10月9日信访核销报告中的内容复制下来，在系统中短信答复了黎江。书记员在未跟主办人沟通清楚的情况下，错误推送了答复内容，系该院管理工作不到位造成的失误，今后该院将加强管理，避免类似错误的出现。

对于冯涛的答复，黎江当场表示不满意，又玩“临时工”搞错套路，出事了就拿书记员顶包，并且反问冯涛，桂林中院(2020)桂03执复84号执行裁定，撤销了七星区法院肢解评估的两个裁定，要求整体评估，该裁定没有撤销，仍有效，七星区法院为什么不执行？冯涛称，他是后面接手办的案，但这一段，没有写上执行笔录。

对此，黎江表示，针对七星区法院故意违法拆分肢解评估，故意遗漏资产拆分拍卖，他们曾多次向七星区法院提了执行异议，有真凭实据。首先桂林中院(2020)桂03执复84号执行裁定并没有被撤销，依据该裁定，七星区法院应该按经营性酒店进行整体评估，整体处置。其次，2020年8月11日，桂林市人民检察院的《检察建议书》，认为七星区法院执行泽霖宾馆被肢解评估拍卖一案“存在违法情形”，桂林中院作出(2022)桂03执复43号执行裁定，驳回泽霖公司的复议申请，维持七星法院的138号裁定不当。检察院建议依法撤销43号执行裁定、138号执行裁定。2、确认(2021)桂0305执

恢83号网络司法拍卖成交无效。桂林中院收到《检察建议书》后，为什么不撤销(2022)桂03执复43号执行裁定和七星法院的138号执行裁定？

七星法院院长杨川、分管副院长黄智云、主办法官冯涛等一直强调，因为没有撤销43号执行裁定、138号执行裁定、(2021)桂0305执恢83号裁定，所以七星法院只能一条路走下去。

七星法院通过平台发出“因执行异议，暂停过户和交付”完全是为了核销信访案件，完全是在忽悠，不仅忽悠当事人，还企图忽悠各级监督机构。

另外，对于泽霖宾馆执行一案，泽霖宾馆两次就同一问题提出执行异议，桂林中院法官伍永兴都是审判员，为何做出(2020)桂03执复84号执行裁定和(2022)桂03执复43号执行裁定两个前后不一致的裁定？

3月26日，黎江表示，泽霖宾馆被七星区法院故意违法拆分肢解评估，故意遗漏资产拆分拍卖，桂林中院前后两次不一致的裁定，问题多多，将会继续向上级有关部门投诉。

就黎江所反映的相关问题，华夏早报-灯塔新闻记者联系该案的执行法官冯涛，其办公电话和手机均无人接听；七星区法院院长杨川的电话也无人接听；桂林中院经办法官伍永兴的电话打通后，显示正在通话中。

桂林中院院长杨晓春在听了记者的相关情况介绍后称，案件采访的话需要按新闻采访程序走，走到我们中院了，该怎么处理就怎么处理，并让记者将当事人黎江的案件裁定书文号发给他。

记者随后将桂林中院作出的(2020)桂03执复84号执行裁定书文号及相关要了解的问题，以短信方式发给了杨晓春院长。随后，杨晓春回复信息称：“收到。事情正在推进中。”

## 截至去年全国累计实现器官捐献逾5.1万例

3月30日，“生命礼赞·荣耀回家”2024全国人体器官捐献缅怀纪念活动在杭州举行。记者当日获悉，截至2023年，全国累计实现器官捐献逾5.1万例。

近年来，全社会对人体器官捐献的理解和认识不断深化，参与支持捐献工作的新风尚正在形成。数据显示，2010年全国器官捐献年捐献为34例，到2023年这一数字增长至6454例，累计实现器官捐献逾5.1万例。志愿登记人数从2010年的1087人增长至现在的超670万人。

## 江西南昌遭遇强对流天气 一村庄建筑物发生坍塌

4月2日，江西南昌部分地区出现雷暴大风和短时强降水等强对流天气。当日下午，南昌市生米街道东堡村发生建筑物坍塌。

中新网记者当晚赶至现场时，事故现场已经拉起警戒线。据附近村民透露，倒塌建筑物为葛头加工厂。记者在现场也能闻到明显的葛头味道。

中新网记者在警戒线外看到，靠路边的整排围墙已经坍塌，红色砖头散落一地。有救护车正在驶离现场。一位村民告诉记者，当天下午的风特别大，事故发生后有人被困，后续被送往附近医院救治。

截至中新网记者发稿时，相关部门正在核实具体信息。

4月2日16时35分，南昌市气象台变更冰雹红色预警信号，该市部分地区将出现大冰雹天气，并可能造成重雹灾，局地伴有雷暴大风和短时强降水等强对流天气，请注意防范。

气象部门提醒，公众应避免在雷暴大风、雷雨时段外出，远离高耸物体和金属结构；电闪雷鸣期间避免在大树下躲避以及靠近无遮拦的门窗；强降水期间避免进入涵洞、地下通道等涉险积水处。

## 重庆警方：一名3岁小孩被抛下高楼身亡 涉事女子已被警方控制

重庆市公安局巴南区分局官方微博“平安巴南”1日发布警情通报称，4月1日7时许，巴南区人何某（女，37岁）在渝南大道一小区22楼家中突发躁狂，持菜刀将其婆婆砍伤后，将3岁幼子从窗户抛下坠地身亡。目前，伤者正在医院接受治疗，无生命危险。何某已被警方控制，亲属邻居反映其近期精神行为异常。案件正进一步侦办中。