



标题新闻

香港 2024 年 1 月零售业总销
货价值同比上升 0.9%

香港金融盛事周 3 月底启动

澳门去年底总人口 68.4 万同
比增 1.6%

2023 年澳门本地生产总值实
质增长 80.5%

台湾桃园机场跑道例行维修
致大量航班延误 引发民众不
满

台湾 2 月 CPI 同比增长 3.08%
民众感受物价上涨压力



香港楼市迎来大松绑

华夏早报香港讯(记者 贾绍南)香港近日公布新一份财政预算案为楼市“撒辣”,意味着所有住宅物业交易无须再缴付额外印花税、买家印花税和新住宅印花税。记者从多名地产业内人士处获悉,新政策吸引大量买家入市,地产发展商也在加快推出新楼盘,住宅市场涌现不少新供应。

香港楼市全面“撒辣”后,首个新楼盘在 3 日开售。该楼盘是恒基兆业地产有限公司旗下的住宅项目 Belgravia Place,位于香港长沙湾,首轮推售的 138 个住宅单位在当日

全数售完。恒基物业代理有限公司营业部总经理林达民对记者表示,由于销情火热,将在 7 日再推售 208 个住宅单位。

林达民表示,税率下降让累积的购买力得到释放,香港楼市“撒辣”后暂未出现炒卖情况,尽管投资客数量有所增加,但他们主要是将楼盘用作长线投资,香港楼市状况仍然健康。

中原地产九龙董事刘瑛琳提到,随着香港楼市全面“撒辣”,交投一如市场预期般反弹,同时反映换楼链正在重启,对楼市是好消息,可增加市场

流动性。

美联物业住宅部行政总裁布少明指出,此次 Belgravia Place 项目在推售首日仅几个小时就全部售空,为市场注入强心针,为回馈客户,美联物业亦会为 Belgravia Place 买家赠送家具礼券。

香港置业行政总裁马泰阳告诉记者,新政策公布后,网上查询、店铺查询和电话查询都成倍增加。他认为,随着香港楼盘成交量增加,市民信心不断恢复,短期内香港将出现楼市“小阳春”。



港铁 2023 年总收入逾 569 亿港元

华夏早报香港讯(记者 金松)香港铁路有限公司(港铁)7 日召开记者会公布 2023 年业绩。港铁全年总收入为 569.82 亿港元(港币,下同),按年增加 19.2%。

当中,香港车务营运收入按年增加五成至约 201.3 亿港元,香港车站商务收入增加 66% 至约 51.2 亿港元。港铁行政总裁金泽培表示,集团总收入增加,主要是由于香港与中国内地之间的铁路交通重开后,过境服务及高速铁路(香港段)票务

收入以及免税店租金收入均逐步回升。

2023 年港铁录得经常性业务利润为 42.81 亿港元。除税后的物业发展利润为 20.83 亿港元。公司股东应占净利润 77.84 亿港元,较 2022 年的 98.27 亿港元下降 20.8%。

香港车务营运开支按年增加 4.7% 至约 416.59 亿港元,其中,保养及相关工程开支增加约 7% 至约 23.87 亿港元。

2023 年高铁(香港段)载客量创新高,超过 2000 万人次,

本地铁路服务乘客量持续回升,全年总乘客量则突破 18 亿人次。

金泽培表示,过去一年,港铁跨过疫情的严峻挑战,并克服复常过程中的种种困难,成果得来不易。目前,港铁正沿着迈向复苏、兴旺、新常态的道路加速前行。他表示,期待就《铁路发展策略 2014》下的现有项目及新项目,以及《香港主要运输基建发展蓝图》与特区政府携手合作,持续为建设未来网络而努力。

香港公屋平均轮候时间升至 5.8 年

华夏早报香港讯(记者 伍星辉)香港房屋委员会(房委会)6 日公布,2023 年第四季的公屋平均轮候时间上升至 5.8 年。

数据显示,2023 年第四季获编配公屋单位的一般申请数目约为 5800 宗,平均轮候时间上升了 0.2 至 5.8 年,当中长者一人申请者的平均轮候时间上升 0.1 至 4.0 年。

房委会指出,2023 年第四季的平均轮候时间上升,主要是由于 2023 年是近年公屋产量最低的一年,而 2023 年首三季可供编配单位数目偏低的影响,会持续在之后数个季度的平均轮候时间反映。其他原因还包括有工程出现延误等。



横琴深合区封关助力澳琴旅游融合发展

华夏早报澳门讯(记者 张邦毛)横琴粤澳深度合作区 1 日正式封关运行,澳门旅游业界当日组团前往横琴进行实地考察,旨在熟悉了解封关运行情况,加强澳琴两地旅游业务交流与合作。

代表团组织者、澳门特区立法会议员张健中表示,深合区封关运行将助力澳琴融合发展,进一步推动澳琴旅游的融合互动,更好地发挥澳琴叠加效应,推动共享旅游资源,进行优势互补。澳门旅游业界对封关运行表示支持及期待。

据介绍,封关运行后,琴澳两地间人员及货物的往来进出均将进一步便利化,预计将为琴澳带来更多有利条件及更畅旺的人气,对“一程多站”、琴澳黄金旅游目的地和通道的建设提供了更加扎实的政策支持,将有效推动澳门世界旅游休闲中心的建设,促进“1+4”经济适度多元发展策略的落实。

张健中表示,随着要素流通便利性不断提升,澳琴在“旅游+大健康”“旅游+会展”“亲子游”“研学游”等方面将有更密切的合作。目前两地业界

已在积极筹划推出“澳人游横琴系列活动”,推动澳门居民通过旅行的方式前往深合区,促进居民了解并融入深合区。

澳门酒店旅游业商会、澳门旅游商会、澳门旅行社协会等多个旅游机构负责人参加了考察活动。澳门旅游业界表示,将进一步加强与横琴的沟通协作,一方面在“一程多站”方向进一步开发优质联程文旅产品,另一方面积极考虑于横琴打造琴澳旅游服务集散枢纽,进一步做好琴澳旅游联动的后勤保障。



台湾元宵节灯会圆满结束

华夏早报讯(驻台北记者 黄昭蓉)元宵节是中国传统新年里的第一个重要节庆,台湾北中南东各县市灯会活动热闹登场,灯会持续到 3 月 3 日结束。

今年台湾各地都举行了元宵节灯会,包括台北灯节、新北灯会、中台湾元宵灯会、斗六灯会、高雄灯会、屏东灯会、月津港灯节、八卦山月影灯季、冬山旧河港灯节、花莲太平洋灯会等。

“台湾灯会”自第一届举办,今年已迈入第三十五届,规模与名声皆逐年成长,因结合了

传统、科技与艺术,已是闻名国内外的节庆活动,2007 年经 Discovery 评估认定是“全球最佳节庆活动”之一,2015 年更获国际媒体誉为“没有云霄飞车的迪士尼乐园”。

历年来台湾灯会大多以 12 生肖为主题,为让该活动的品牌能永续闪耀,观光局积极推动灯会的转型升级。作法包括:国际策展团队参与、典藏资源循环运用、环境地景特色结合、区域整合分区轮办等,同时融入更多的台湾文化、在地特色及环保观念。

今年主灯“龙来台湾”设置于台南高铁展区,取其台语谐音“拢来”,欢迎旅客们多来台南观光之意涵与愿景。另一灯区为“安平灯区”,地点包含林默娘公园、安平运河沿岸及码头。

台北场则有主题为“龙跃光城”,以祥龙飞“跃”台北城,与民同“悦”之意象迎接新的一年到来。

中台湾灯节以“台中龙贺”为主题,取台语谐音“样样好”,呈现台中的城市魅力,总展区达 15 公顷。