



厂房被拆分文未补 湖南岳阳一企业主 数百万投资或打水漂

”

“我没有霸占铁路土地，只是一个地地道道、正正规规做生意的老百姓，难道本分人就该受欺压，民营企业就该受欺压吗？更何况菜农占用铁路上的土地都有青苗费补，难道企业的损失就该自己承担？”高岳临反映称。



华夏早报湖南岳阳讯（灯塔新闻记者 阳杨）“我是在地方政府确认不是违章建筑和拆迁范围后，才敢投资几百万建厂的，现在铁路部门和二手房东却说是违章建筑，强拆了一分钱都不补。”近日，在湖南省岳阳市城区从事食品加工和销售的高岳临称，他用自己辛辛苦苦打拼的血汗钱合伙跟人开厂，五年期间又赶上疫情，不但投资没有收回，厂房也被强行拆除，自己还有一身的病，已经被逼到走投无路的境地。

据高岳临介绍，2018年6月初，他在58同城上获得信息，位于岳阳市内岳阳楼区梅溪乡延寿寺村，有适合办食品加工的场地，并得知用电价格低等优惠条件，便与房东王绪民、彭细军签订了五年期房屋租赁合同。在签合同前，他了解到厂房由当地村和乡政府出具了“不属于违章建筑和拆迁范围”的证明，当地村委会和乡政府还盖了章，有了这些相关手续后，他才放心大胆地装修厂房，购置机械设备投资230余万元，并先后办理了营业执照和食品生产许可证等相关手续。

食品厂投建后，2019年生意还可以，旺季时每月有四五十万的销售额，但2020年初开始，就赶上三年新冠疫情，工厂是开开停停，生意直线下滑，不仅本钱没有收回，还陆陆续续又往里投资了120多万元。

2023年疫情放开，生意刚好点，他本打算房租到期后续签下来，好好干一场。没想到，6月初又得到通知，铁路旁的消防通道要扩宽，为了协商和配合拆迁事宜，他只得将工厂生产停顿下来，合同续签也被搁置起来。“我们非常配合，两条生产线拆移了一条，但是补偿问题一直没有落实。”高岳临说，周边的群众占用铁路上的土地都有青苗费补，但是他投资那么多钱办厂，却得不到一分钱的补偿。

高岳临告诉华夏早报-灯塔新闻，期间，施工方代表曾多次来他厂里协调，拿了一份房东与铁路上的合同，说铁路对青苗

费有补偿，对企业没有一分钱补。并说房东王绪民的弟弟王某国是延寿寺村支部书记，已跟铁路上的领导打通了关系。

“今年九月到十月份，房东王绪民和铁路的人也找我谈了多次，一直没有谈到补偿两字，更没有见到铁路上的真正领导。”高岳临称，10月18日，中国铁路广州局集团有限公司长沙土地管理办公室的刘胜等人，来跟他说这是违章建筑，也没有谈到补偿的问题，他们还说“铁路家大业大，死两个人没关系。”

据高岳临的投诉材料显示，从10月29日晚上开始，房东王绪民、彭细军就停了他厂里电，进厂砸东西，骂人用言语威胁，至工厂无法经营停产停业，还导致他晚上不敢睡觉，白天睡不着，饭也吃不下去，精神一度崩溃。11月2日，王绪民、彭细军开挖机进厂内，对其打骂，对其人身安全造成严重威胁。11月7日，彭细军强行拆墙。11月8日，房东彭细军、王绪民用社会人员对他进行语言威胁和恶毒谩骂。虽然他已向铁路派出所报案，但目前不明身份的人员频繁进出工厂，他已不敢住在自己厂里。

“房东以前没有跟我说明厂房是租用铁路上的实际情况，而且合同上的面积与房东和铁路上的图标平方也不一致，足足少了160平方。”他认为，房东王绪民、彭细军已构成欺骗行为。

高岳临称，11月14日，他去长沙车务段、中国铁路广州局集团有限公司长沙分公司上访无果。11月16日，王绪民、彭细军，动用十多名社会人员，强行将其厂房拆除。华夏早报-灯塔新闻从高岳临提供的现场图片和视频看到，他的食品厂靠近路边的一排厂房确实已经被拆掉，现场凌乱不堪。

让高岳临十分不解的是，厂房已建11年了，铁路部门把土地租出去，每年收租金，征用时又说违建，从何谈起？而且并排有四家厂房，路边的消防栓被四个厂房全部占用，难道就他的厂房是违章建筑吗？如果四家厂

房都属违章建筑，为什么不全部拆除？难道四个厂房2000平方左右的地方就一个合同吗？铁路部门又是谁把土地违规外租的？到底是哪位领导或有人在利用国家土地谋取私利？天天有铁路部门的人和领导从厂房门口路过，难道他们11年了都不知道这里是违建吗？铁道部门扩宽消防通道，当初为何承租给私人建厂房，今日拆迁却无分文补偿？“我办证前，村委会、乡政府签字盖章明明白白说不是违章建筑，又是谁在动用权力和关系来欺骗百姓和有关管理部门呢？”

11月27日，华夏早报-灯塔新闻联系上施工方代表邵某，邵某称他们只是负责施工，并未参与补偿协调的事情，据他了解到的情况是，当时二手房东租这个地方的时候铁路说了什么时候用什么时候可以无偿收回，“如果铁路上有补偿，按道理二手房东应该给厂里一些补偿的。”

中国铁路广州局集团有限公司长沙土地管理办公室负责处理此事的联系人刘胜，得知记者在了解这件事情时表示，他不与高岳临发生任何关系，随即挂断了电话。

中国铁路广州局集团有限公司长沙土地管理办公室于今年9月15日发给王绪民的《关于广铁集团铁路用地租（借）用完结及后续有关事宜的通知函》中称，“按照湖南省自然资源厅和财政厅有关文件要求，原与我办合署办公的‘湖南省国土资源厅直属土地管理局长沙铁路土地管理处’机构已摘牌，银行账户已办理完毕。原双方签订的位于京广线岳阳北站西侧消防通道处地块使用权租赁合同、协议（含口头）已到期或超期，我办不能再作为主体单位对广铁集团铁路用地出租（借）和签订协议。”该办还称，按照广铁集团公司要求，后续租（借）用地相关事宜交由广铁集团所属非运输企业接管处置，仍有使用需求的，可与之洽商。通知中未提及违章建筑和拆除等相关事项。

华夏早报-灯塔新闻在高岳临递交给岳阳市工商局岳阳楼分

局和岳阳市食品药品监督管理局的“场地使用证明”材料中看到，均有岳阳市岳阳楼区梅溪乡延寿寺村村委会和梅溪乡政府的签字盖章，证明其租赁的场地“不属于违章建筑及拆迁范围”。

11月28日，华夏早报-灯塔新闻联系上岳阳市岳阳楼区梅溪街道办事处党工委书记刘卫华，他称不太清楚这个情况，建议记者与延寿寺村相关负责人联系，他也会马上向延寿寺村调查了解一下情况。

延寿寺村党支部书记许志望回复华夏早报-灯塔新闻，据他了解的情况，王绪民向铁路上租用的土地，然后又对岳临高出租用于开办食品厂，现在岳阳北站此处的消防通道要扩宽大约2米，铁路部门要求王绪民配合施工，按规定无偿让出2米。因岳临高还欠王绪民6万多元的租金，鉴于厂房拆除对岳临高造成的损失，在铁路派出所的协调下，王绪民免除岳临高所欠房租，另外再补偿其2万元，但岳临高不同意，调解尚未达成协议。

岳阳北火车站相关负责人表示，这个事情不归车站管。华夏早报-灯塔新闻多次拨打二手房东王绪民的电话，其一直未接听。

据天眼查记载的岳阳楼区梅溪乡延寿寺村村委会法定代表人变更情况显示，2014年5月27日，法定代表人由姚某付变更为王某国，2015年11月25日，由王某国变更为许志望。该变更情况证明王某国确实曾做过延寿寺村村委干部，但是否为王绪民的弟弟，是否曾插手这件事情，目前尚未得到证实。

“我没有霸占铁路土地，只是一个地地道道、正正规规做生意的老百姓，难道本分人就该受欺压，民营企业就该受欺压吗？更何况菜农占用铁路上的土地都有青苗费补，难道企业的损失就该自己承担？”高岳临反映称，“房东彭细军、王绪民，特别是王绪民，仗着自己地头蛇，仗着自己弟弟王某国有权，来武力威胁欺压他，强挖强拆他的工厂，让他遭受了几百万元的惨重损失。”现在他才50多岁已被折腾一身的病，负债累累，上有老下有小，无论是精神、身体上还是经济上都承受着巨大压力，希望有关部门能为他主持公道，维护其合法权益，不要让其辛辛苦苦打拼的血汗钱付之东流。