



标题新闻

香港区议会选举提名期结束 共接获 400 份提名表格

香港两列轻铁列车发生碰撞 已致 25 人受伤

澳门公布首个经济适度多元 发展规划 推动可持续高质量发展

澳门: 争取金融业在本地生产 总值占比进一步提高

国民党前中常委涉嫌替郭台 铭“贿选”被羁押

岛内观光产业变“惨”业, 侯 友宜: 开放陆客陆生是优先项

香港今年前 9 个月私宅楼价 录得降幅

华夏早报香港讯(记者 向垣洪)香港特区政府差饷物业估价署 27 日公布的数据显示, 香港私人住宅售价连降 5 个月, 将今年前 9 个月累计的楼价升幅全部蒸发, 累计下降 0.78%。

数据显示, 今年 9 月份香港私人住宅售价指数为 332.1 点, 创近 6 年半以来新低, 环比回落 1.75%, 同比则下降 7.83%。

香港利嘉阁地产研究部主管陈海潮表示, 9 月份楼价降幅难以收窄, 是由于一手新盘仍以低价开售, 二手市场继续受此影响, 加上息口尚未见顶的忧虑弥漫市场。而地皮相继以低价售出, 也反映整体市场偏淡。



香港未来 10 年将供应 30.8 万套公营房

华夏早报香港讯(记者 金松)香港特区政府 30 日公布的《长远房屋策略 2023 年周年进度报告》指出, 香港未来 10 年总房屋供应目标定在 44 万套。公私营房屋比例维持在 7:3, 公营房屋供应目标为 30.8 万套。

报告指出, 按最新房屋需求推算, 加上因应私人住宅单位的空置情况所作调整后, 下一个 10 年期香港的总房屋需求为 43.2 万套, 因此把总供应目

标定为 44 万套。在 30.8 万套公营房屋供应目标中, 约 21.6 万套为公共租赁住房或“绿表置居计划”房屋(即提供一定房屋, 让公屋住户低价购买, 由租客变为业主), 9.2 万套为其他资助出售房屋。至于私营房屋供应目标则为 13.2 万套。

香港特区政府房屋局发言人表示, 2023 年施政报告公布, 在未来 10 年, 特区政府已觅得足够土地, 可提供约 41 万套公营房屋, 足以满足约 30.8 万套

公营房屋的需求, 并较上一个 10 年期增加约 5 万套。以单位数目计算, 这些供应主要来自新发展区及大型发展项目、用地改划以及其他项目。

私人住宅单位供应方面, 发言人说, 特区政府会继续多管齐下以满足在下一个 10 年期 13.2 万套私营房屋的供应目标。特区政府在未来 5 年将准备好可兴建约 8 万套私营房屋的土地。

香港第三季本地生产总值继续增长

华夏早报香港讯(记者 金松)香港特区政府财政司司长陈茂波 29 日发布网志称, 香港经济自今年起稳步复苏, 然而地缘政治紧张局势加剧、金融偏紧状况可能维持更长时间, 令香港经济继续承压。即将公布的香港第三季本地生产总值的预先估计数字, 虽然是继续增长, 但增长速度比预期缓慢。

陈茂波表示, “拼经济、谋发展”是香港社会当前最主流的民意和最广泛的共识。施政报告除了继续积极对接国家发展战略, 持续推动“十四五”

规划下“八大中心”的发展外, 更提出以产业导向为驱动力, 加速香港多个优势范畴的发展并发掘新的增长点。

陈茂波称, 以创新科技为例, 过去几年特区政府投放了大量资源, 在构建本地创科生态圈上取得了不错的进展。生命健康和药械研发是创科发展的重要范畴, 具有极高的经济附加值, 2018 年上市制度改革后大批生物科技公司来港上市集资, 引进重点企业办公室今年来也引进了不少生命健康科技公司来港落户, 以及快将提

出大湾区跨境数据流动的具体方案。可以说, 香港整个药械研发、生命科技的“产业化”已是蓄势待发。

陈茂波表示, 除了产业导向的发展方向, 香港也要继续加强抢企业、抢人才、抢资本, 包括发展“总部经济”, 吸引海内外公司到港设立总部或区域分部, 并引入机制以吸引更多外地公司迁册香港。他会领导新成立的“大型发展项目融资委员会”, 研究和审视各种可行的融资方案。

澳门新发行两款纸币明年首季流通

华夏早报澳门讯(记者 潘利求)澳门金融管理局 27 日发布消息称, 根据第 17/2020 号及第 18/2020 号行政法规, 中国银行及大西洋银行获准发行全新系列的澳门元纸币, 拾圆和贰拾圆面额新版钞票将于明年首季率先投入市场流通。

据介绍, 新系列钞票将保持六种面额, 分别是拾圆、贰拾圆、伍拾圆、壹佰圆、伍佰圆及壹仟圆, 维持了与现行钞票系列一致的横向设计、整体色调及原有尺寸。两家发钞银行的设计主题各有不同, 向公

众展示多元化的澳门风貌。

中国银行新系列钞票采用“南狮”为正面设计, 代表澳门蕴含的中华岭南文化。背面采用澳门特色建筑物或标志, 呈现出澳门深厚的历史底蕴和独特的城市魅力。

大西洋银行新系列钞票的正面设计采用该行总部大楼的新旧立面图, 背面则采用澳门不同年份的历史地图, 寓意大西洋银行陪伴澳门见证时代变迁。

在金管局的协调下, 新系列钞票的防伪特征以统一的布

局呈现, 包括提升了开窗安全线和动感光亮图案的防伪技术, 以颜色变化及动态效果方便公众以肉眼直观辨别。同时, 为配合视障人士的需要, 新系列钞票亦设有手感线和点字的无障碍特征。

新系列澳门元拾圆及贰拾圆钞票, 预计于 2024 年第一季度有序投放市场流通, 随后再每年推出两种面额。在新钞推出后, 现行钞票仍是法定货币并会同时流通。

台湾一大学中文系或停招

华夏早报台北讯(记者 小王芳)台湾世新大学日前传出中文系提出停招规划, 如停招案通过, 相关程序顺利完成, 该校中文系将于 2025 学年停招新生。是少子化浪潮冲击? 是求职难导致招生方面的排挤效应? 大学教育究竟应该是职业训练所, 还是应该有更远大的目标? ……台湾教育界、学界相关人士及网友近日对此发出各自的见解。

据台媒报道, 世新大学最新证实, 中文系预计在 11 月初举行师生说明会, 如在 2023 学年度提出的停招申请获当局教育事务主管部门核定, 预计在 2025 学年度停招大一新生。

世新大学方面还表示, 面对少子化浪潮, “调整”已是各大学不得不为的因应之道, 不只中文系, 世新大学各系所及学位学程的增调作业也在研议之中, 各系所将与师生召开说明会充分沟通。

“在少子化现象的持续下, 大专院校渐渐因招生不足等问题面临调整或合并, 冷门科系也会是最早受影响的一批。”毕业于世新大学、新北市某电商公司负责人丁学莲投书台媒表示。

“少子化的必然结果, 别说科系了, 学校都得倒一堆吧! 平常心看待!”有网友评论道。据台媒统计, 2018 至 2022 学年,

台湾有 6 所私立大专院校停办。2023 年, 大同技术学院、明道大学、环球科技大学、东方设计大学、首府大学及中州科大等院校因负债、欠薪、找不到资金挹注等问题停招、停办。

台湾私校工会日前预估, 少子化冲击下, 台湾未来八年间将有超过 6000 名教师失业, 约 40 所私立大专院校退场。

“我很后悔读中文系, 我真正会的东西跟台湾的职场实在是在两回事。”有网友留言表示。

据台当局教育事务主管部门 2021 年统计, 台湾有近 40 所大学都设有中文系, 但多所与中文系相关的系所纷纷停招。