



前三季度人民币贷款同比多增 1.58 万亿元

中国人民银行 13 日发布的金融统计数据显示，前三季度人民币贷款增加 19.75 万亿元，同比多增 1.58 万亿元。初步统计，前三季度社会融资规模增量累计为 29.33 万亿元，比上年同期多 1.41 万亿元。9 月末，广义货币 (M₂) 余额 289.67 万亿元，同比增长 10.3%。

“前三季度金融数据显示，流动性合理充裕，信贷结构持续优化，实体经济融资成本下降，为经济回升提供了适宜的货币金融环境。”人民银行调查统计司司长、新闻发言人阮健弘表示。

数据显示，9 月末，制造业中长期贷款余额同比增长 38.2%，比各项贷款增速高 27.3 个百分点；基础设施中长期贷款余额同比增长 15.1%，比各项贷款增速高 4.2 个百分点；专精特新中小企业贷款余额同比增长 18.6%，比各项贷款增速高 7.7 个百分点；普惠小微贷款余额同比增长 24.1%，比各项贷款增速高 13.2 个百分点。

“企业贷款特别是企业中长期贷款新增较多，为稳投资提供了较为充足的资金支持。”阮健弘说，前三季度，企（事）业单位新增贷款 15.68 万

元，同比多增 1.2 万亿元，是贷款增加的主力军。其中，中长期贷款新增 11.88 万亿元，同比多增 3.23 万亿元。

具体来看，一是金融机构加强对实体经济薄弱环节的支持力度，住户经营贷款增加较多。前三季度，住户经营贷款新增 2.97 万亿元，同比多增 6584 亿元，是住户贷款同比多增的主要动力，有效支持了个体工商户和小微企业主的生产经营活动。二是居民消费需求回升，推动短期消费贷款增加。前三季度，住户部门短期消费贷款新增 4600 亿元，同比多增 3493 亿元。

中国民生银行首席经济学家温彬表示，9 月信贷投放维持较高景气度，居民端改善明显、企业端力度不减，信贷结构持续优化，社融维持高位，宽信用进程加速。仲量联行大中华区首席经济学家兼研究部总监庞溟认为，制造业贷款比重稳步提高，将以量的合理增长支撑制造业企稳向好、加快恢复，以质的平衡优化为制造业高质量发展贡献更大力量。

今年以来，人民银行持续完善市场化利率形成和传导机制，社会融资成本明显下降。前三季度，1 年期和 5 年期以上 LPR 分别下降 20 个基

点、10 个基点，推动企业贷款利率进一步下行，9 月份企业新发放贷款加权平均利率为 3.85%，比上年同期低 14 个基点。

当前，降低存量房贷利率工作已基本接近尾声。人民银行货币政策司司长邹澜介绍，目前，绝大多数借款人均已第一时间享受到了实惠。9 月 25 日到 10 月 1 日实施首周，有 98.5% 符合条件的存量首套房贷利率完成下调，合计 4973 万笔、21.7 万亿元。调整后的加权平均利率为 4.27%，平均降幅 0.73 个百分点。

9 月中国 70 城新房价格：15 城环比上涨 一线城市止跌

9 月份中国大中城市房价总体延续调整态势，但一线城市房价出现止跌企稳势头。

中国国家统计局 19 日公布的数据显示，9 月份，中国 70 个大中城市中，新建商品住宅销售价格环比上涨的城市有 15 个，处于年内低位。易居研究院根据官方数据测算，9 月份，70 个城市新建商品住宅价格指数平均环比下跌

0.3%，跌幅连续两个月持平。

当月，一线城市房价率先出现企稳回升势头。国家统计局城市司高级统计师沈赞指出，9 月份，一线城市新建商品住宅销售价格环比由上月下降 0.2% 转为持平，其中北京和上海环比分别上涨 0.4% 和 0.5%，广州和深圳环比分别下降 0.6% 和 0.5%。一线城市二手住宅销售价格环比连续 4 个

月下降后首次转涨，涨幅为 0.2%。

9 月份，二线和三线城市新建商品住宅销售价格环比均下降 0.3%，二手住宅销售价格环比均下降 0.5%。

诸葛数据研究中心高级分析师陈霄认为，9 月份一线城市楼市复苏态势初显。当月，各地支持性政策频出，执行认房不认贷、放松限购限售等政

策的城市不断扩围。据该机构不完全统计，9 月份，房地产相关支持性政策出台 144 次，创今年以来月度调整频次新高。随着政策效应逐步传导至市场端，市场正在出现积极变化，而且相较于新房，政策对二手房市场提振更为明显。

58 安居客研究院院长张波指出，从官方公布的 9 月房价数据来看，部分城市和区域

的市场已经有触底反弹迹象。8 月底、9 月初的一轮密集政策调整对市场复苏起到了一定作用，带动部分市场一二手房销量回升的同时，也同步对房价稳定起到了支撑作用。

广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为，一线城市房价止跌企稳对于后续稳定房价将产生积极效应。

前三季度中国 GDP 同比增长 5.2%

中国国家统计局 18 日公布，初步核算，前三季度国内生产总值 (GDP) 913027 亿元 (人民币，下同)，按不变价格计算，同比增长 5.2%。

分产业看，第一产业增加值 56374 亿元，同比增长 4.0%

第二产业增加值 353659 亿元，增长 4.4%；第三产业增加值 502993 亿元，增长 6.0%。分季度看，一季度国内生产总值同比增长 4.5%，二季度增长 6.3%，三季度增长 4.9%。从环比看，三季度国内生产总值

增长 1.3%。

具体来说，工业生产恢复加快，装备制造业较快增长。前三季度，全国规模以上工业增加值同比增长 4.0%，比上年同期加快 0.2 个百分点。其中，装备制造业增加值增长 6.0%，

比全部规模以上工业快 2.0 个百分点。

服务业持续较快恢复，接触型聚集型服务业和现代服务业带动作用增强。前三季度，服务业增加值同比增长 6.0%。其中，住宿和餐饮业，信息传

输、软件和信息技术服务业，租赁和商务服务业，交通运输、仓储和邮政业，金融业增加值分别增长 14.4%、12.1%、9.5%、7.5%、7.0%。