



新闻爆料: huaxiazaobao@126.com  
 责任编辑 | 李君 版式编辑 | 张丽 校对 | 卢路  
 上头条, 找华早



## 工信部：尽快研究明确新能源汽车车购税减免等接续政策

中国工业和信息化部副部长辛国斌表示，要会同有关部门尽快研究明确新能源汽车车购税减免等接续政策，修订发布“双积分”管理办法，稳定市场预期。

在3月1日的国务院新闻办新闻发布会上，辛国斌表示，2022年，中国新能源汽车产业交出了一份非常亮眼的答卷。全年新能源汽车产销实现705.8万辆和688.7万辆，同比分别增长96.9%和93.4%，连续8年位居世界第一。

中国汽车工业协会近日发布的统计数据显示，今年1月，中国新能源汽车产销量分别为42.5万辆和40.8万辆，环比分别下降46.6%和49.9%，同比分别下降6.9%和6.3%。中汽协认为，此次产销量环比腰斩，主要是受新能源汽车补贴政策退坡、市场价格波动明显影响。

辛国斌表示，为维持新能源汽车发展趋势，工信部会同有关部门已经印发了通知，开展公共领域车辆全面电动化先行区试点，进一步提升公务用车、出租车、邮政快递、环卫等领域车辆的电动化水平。此外，还要会同有关部门尽快研究明确新能源汽车车购税减免等接续政策，修订发布“双积分”管理办法，稳定市场预期。

### 上接 06 版

“对这些违法犯罪行为，应该依法严厉打击，但不应与职业打假相混淆。”王海说。

近日，浙江杭州警方召开新闻发布会，通报了一起以职业打假为名实施敲诈勒索的犯罪案件，抓获犯罪嫌疑人23名，初步查实的涉案金额近1000万元。

经审查，该团伙频繁活动在杭州市及周边区域内多家知名大型商超，以找瑕疵商品再破坏，涂抹、擦除生产日期，抽走或调换合格证，故意放置异物，蓄意藏匿临保商品待过期后再购买，夹带问题商品调包等手段，以维权为借口，敲诈超市钱财。另外，该团伙以协助找出过期产品、帮助超市对付其他职业打假人的滋扰为由，迫使超市交纳“咨询费”“保护费”。

对此，任超建议应严惩以职业打假为名实施的敲诈勒索、栽赃陷害等不法行为，形成威慑。同时，企业需要规范自身经营，加强对产品质量以及营销方案等方方面面的合规审查，确保自身经营活动符合法律规定，在发现产品问题时积极采取补救措施；市场监管部门加大食品以及重点产品质量的安全监管，督促经营者及时改正。面对职业打假人的投诉与举报，对其合理诉求依法支持。

“司法裁判具有十分重要的示范作用，因此司法机关在职业打假人案件中应当谨慎认定打假行为是否符合构成消费者权益保护法以及食品安全法中惩罚性赔偿的构成要件，形成良好的示范效应。”任超说，在法治的框架内，建立一个消费者、经营者、监管机构以及司法机关等多方共治的良好市场环境，才是肃清打假乱象，正本清源的治本之策。

## 多地出台新政买房就能落户：为促进楼市更为了“抢人”

买房送户口、购房享户口随迁……近期多地政策提及降低落户门槛，促进房地产市场平稳健康发展。

### 多地出台购房即可落户政策

3月9日，河南省驻马店市人民政府印发《驻马店市进一步促进房地产市场平稳健康发展若干措施（试行）》的通知，其中提到，对来驻就业大学生、新市民在驻购房，享受户口迁移、子女就近入学（含转学）、养老保险、医疗保险等城区人口同等政策。

在此之前，湖南省武冈市于2月26日举行首届房地产交易会新闻发布会，针对武冈市首届房地产交易会，在房交会期间推出更加优惠的“五条政策”，其中提到，买房送户口，子女可就近入学。购房户可在不动产证未办好之前凭《房屋买卖合同》、购房税务发票到公安机关办理户口迁移手续；子女可在所购住房（含公寓房）所在地就近入学，取得学位。

根据中指监测数据，2023年以来，郑州、佛山、乌兰浩特等城市陆续出台政策，放松落户门槛，春节后，驻马店、武冈等多地出台购房即可落户的政策，为新市民、人才等进城购房提供便利和购房支持。

中指研究院市场研究总监陈文静指出，此前已有多地放宽落户限制，多数二线已将落户门槛降至专科学历或取消落户门槛，并加大对各类人才、人口的吸纳力度，为城市注入新鲜活力。允许购房落户、支持人才购房则将住房政策与人口、人才政策相结合，有利于促进人口人才流入，一定程度对购房需求释放也会起到促进作用。目前来看，人口、人才仍是城市间竞争的重要资源，各地对人口、人才的需求强

劲，未来各地引才政策有望继续加大，部分城市或与购房政策相结合，更好地满足新市民的住房需求。

### 各地落户门槛进一步降低

今年1月，为加快推动有能力在城镇稳定就业、生活的农业转移人口及其他常住人口有序落户郑州，郑州市出台《关于进一步深化户籍制度改革的实施意见》，并于2023年1月1日起正式实施，其中提到，在郑州市中心城区购买住房的人员，可申请房主及其居住生活的配偶、子女和父母的户口迁入。

2月21日，佛山市公安局发布《关于调整部分区域稳定居住就业入户政策的通知（征求意见稿）》（以下称“通知”），通知提到，在继续实施现有非本市户籍人员“稳定居住就业入户”政策基础上对部分区域增加“稳定居住就业入户”渠道：在高明区及高明河以南的西岸社区、三水区内自有合法产权住宅房屋（含二手房、自建房）的非本市户籍人员，本人及其共同居住生活的配偶、未成年子女可以在本区域房屋所在地申请入户。

58安居客研究院院长张波认为，从落户的趋势来看，各地总体呈现不断放松，加之前几年的抢人大战，目前除了部分一二线热点城市外，绝大部分城市的落户门槛都已明显降低，这也是城镇化率不断提升的重要推动因素。

此外，苏州下辖的常熟、张家港、太仓也均发布征求意见稿，执行房迁落户。

根据《常熟市户籍登记管理办法（征求意见稿）》，在本市行政区域内有合法稳定住所（含租赁）和合法稳定就业的非苏州市户籍常住人口，可以申请将本人及其共同居住生活的配偶、未

婚子女户口迁入其合法稳定住所（含租赁）所在地。其中，合法稳定住所（含租赁）包括申请人本人或配偶（含本人与配偶、未成年子女共有）在本市拥有房屋所有权的住宅，租住经住建部门房屋租赁登记备案的国有土地上的商品住宅等。

按照常熟《征求意见稿》，以所有权住宅申请落户的，需提供不动产权证书、江苏省社会保险权益记录单、有效《江苏省居住证》（在本市连续居住半年及以上）、家庭成员关系材料。

张家港、太仓发布的关于贯彻落实《苏州市户籍准入登记管理办法》的实施意见（征求意见稿）也提到，在本市行政区域内稳定就业生活的非苏州户籍常住人口，可以申请将本人及其共同居住生活的配偶、未婚子女户口迁入其合法稳定住所（含租赁）所在地。

诸葛数据研究中心高级分析师关荣雪认为，近期多地放松落户门槛，买租房能落户对于楼市交易、长租房市场及城市发展均具有一定积极意义，对房地产市场而言也是一项宽松举措，同时也能够提升城市人口吸附力。落户政策的调整一直以来都是房地产调控的一个重要手段，放宽落户对于房地产市场而言具备一定的正向引导。

不过，在张波看来，除了直接落户外，目前一些城市还是实行积分落户，一般来说，需要在该市居住满一定时间，并符合一定的社保等条件。在其看来，三四线城市的落户放松本身很难对楼市形成明显的推动力，除非是一些有较强经济基础支撑的城市，购房落户才有可能产生直接影响。从目前地方政府推出的政策来看，并不是落户政策推动楼市热度提升，而是为了更好地解决原有购房人群，在购房后的相关户籍问题。