



交通银行“提前还款收取 1% 补偿金”引争议

交通银行日前发布《关于个人按揭类贷款、个人线上抵押贷（消费）提前还款补偿金收费调整的公告》。公告明确，从今年11月1日起，相关贷款提前还款补偿金收取具体以贷款合同中约定为准，补偿金比例为提前还款本金金额的1%。

今年以来，受理理财收益率低、储蓄增加、多地下调房贷利率等因素影响，不少购房者选择提前偿还贷款。提前还款究竟值不值？该如何把握？

交通银行发布的公告显示：调整收费标准后，个人按揭类贷款（包括个人住房贷款、个人商业用房贷款、个人厂房贷款）及个人线上抵押贷（消费），提前还款补偿金收取具体以贷款合同中约定为准，补偿金比例为提前还款本金金额的1%。在合同约定基础上，各地分行具有补偿金优惠减免权限。

公告公布后引起不少争议，记者发现8月2日这则公告已经从交通银行官网删除。上海国家会计学院金融系硕士生导师周贇博士表示，交通银行在最近公告里所提到的提前还款时的还款补偿金实际上在业内一直存在，“银行和个人之间的借贷属于民事行为，遵循自愿原则，银行和个人一般会在贷款合同中明确约定利息、期限、还款方式等内容。个人提前还款可能会使银行承担一

些利息损失，因此一般在贷款合约里都会对提前还款的条件和还款补偿金进行约定。只不过之前大部分银行都减免了该项费用，因此交行的公告出来后，给人的感觉好像是一个新的费用，所以才引起舆论的广泛关注。”

中关村互联网金融研究院首席研究员董希淼认为，交通银行公告明确提前还款补偿金收取标准可能出于经营方面的原因和考虑，“一是今年以来个人贷款有效需求不足，增长缓慢，试图以收取‘补偿金’手段遏制客户提前还款行为。二是近年来由于加大向实体经济让利，费用减免较多，中间业务收入下滑明显，通过收取‘补偿金’增加中间业务收入。”

周贇表示，严格执行还款补偿金的约定内容，可以降低个人的提前还款动力，“当市场预期未来贷款利率会下行时，银行通常都不太愿意客户提前还款。因为这个时候客户提前还款了，银行回笼资金再贷款出去利率会下降，可能会对银行的业绩产生负面影响。”

8月3日，交通银行客服表示，本次公告是为了进一步规范收取提前还款补偿金行为，赋权分行按照总行统一规定和标准，结合各地实际情况灵活掌握，以更好地满足客户需求，发布调整公告并不是要从严收取提前还款补偿

金或取消减免政策，该公告调整内容对现行及后续执行环节、对客户均无实质影响。

董希淼表示，金融管理部门多次要求银行加大对实体经济支持服务，采取切实措施积极为企业和个人纾困，降低实体经济综合融资成本。因此，在交通银行发布此公告后，预计其他商业银行不会同步跟进。

今年以来，受多重因素影响，居民提前偿还房贷的意愿有所提升，提前还房贷被很多人提上了议事日程。提前还款究竟值不值？周贇博士建议，居民在确定自己是否适合提前还款时应该多方面综合考虑，“比如自己的资金状况，还有贷款的还款方式，包括个人的投资收益率。如果贷款采用了等额本息的方式还款，那么还款初期可能大部分还的都是利息，所以这时候如果能提前还款还是可以考虑的。此外，如果个人投资收益率比较高，也可以选择不提前还款。投资收益率比较高不光指的是金融投资，还包括对人力资本、个人教育方面的投资。特别是对于年轻人来说，在人力资本和教育方面的投资，未来能获得很高的回报。这部分资金如果用于教育方面提升自己的素质，可能也是一个很好的选择。”

扬州大学教师出国游学倒欠校方7万元？校方回应

7月22日，一篇题为《高校教师工作5年月薪高达370》的贴文引发社会关注。该文由一位自称从清华大学博士毕业，现就职于扬州大学的教师以“麦格纳”账号在知乎平台发布。

贴文中，“麦格纳”称自己入职扬州大学5年，2022年3月的工资仅为372.11元。7月30日，“麦格纳”再次发文补充，称自己在哈佛大学游学期间，曾收到学校“借英国游学差旅费……尚欠7万元”的短信，让其办理冲销江苏省政府留学奖学金7万元手续等问题。

在“麦格纳”的自述中，他于2017年从清华博士毕业并入职扬州大学社会发展学院任教。2019年，他申请到江苏政府留学奖学金7万元，可去哈佛大学访学深造半年。因种种原因，出国时间不断延迟，直至2021年12月底，他才得以出国访学。

“2022年3月，我查了扬大的工资，发现只有372.11元”面对国内房贷、国外房租的压力，“麦格纳”辗转问了学校，得到“出国的老师都这样，都会扣工资，等你回国再补给你。”的回应。

除了工资发放情况，“麦格纳”还在贴文中写到，在今年6月初，他曾接到扬州大学财务处的短信：让其在6月30日前归还扬州大学的7万元欠款，否则严格按照规定从其工资中扣到满7万元为止。

对此，他质疑，扬州大学为何要扣其访学期间工资？为何其凭2019年江苏政府留学奖学金出国访学，成了欠扬州大学7万元？

7月30日下午，该教师继续以“麦格纳”账号发布了关于《高校教师工作5年月薪高达370》的补充说明。

补充说明中，他表示，在贴文发布前，他曾于7月13日通过校内渠道，给扬州大学人事处写过信，并抄送了扬州大学校长办公室、扬州大学纪委，一直等到7月22日，以上部门没有任何回复。

8月1日晚，该教师将此前两篇贴文全部删除。当晚22点，他在网上发布了“关于《高校教师工作5年月薪高达370》的进一步说明”的新帖文。

在新贴文中，他表示，连日来学校相关部门、学院和他进行密切的沟通。贴文中提到的几件事情已得到回应。关于3月份“月薪”370一事，通过对政策的了解，待留学回国后，学校将全额补发出国期间暂扣的奖励性绩效工资；关于7万元“欠款”，按照有关政策无需本人偿还；关于出国保证金，待回国后学校将全额返还。同时，其所在学院也表示，如其本人有需要的话，愿意给予各种形式的帮助。

8月3日，潇湘晨报记者联系上扬州大学工作人员确认情况，工作人员表示，针对此事学校有相关老师已做出回应，而官方通告要等待学校宣传部的回应。随后，记者联系上宣传部工作人员，该工作人员说：“可以关注一下当事人本人作出的解释。”

广西巴马全县干部获农商行贷款授信

近日在微博等网络平台上，一份抬头为“巴马瑶族自治县人民政府办公室”的红头文件照片显示，巴马县政府办在7月29日下发了一份题为《关于促进消费拉动经济稳增长有关工作的通知》。

该通知称，为进一步鼓励巴马县广大干部职工积极消费，促进巴马县经济平稳运行，广西巴马农村商业银行对巴马全县干部职工进行整体授信。经县政府同

意，处级干部授信额度120万元，科级干部授信额度70万元，普通科员（职工）授信额度50万元，授信期限5年。授信有效期内，可使用手机银行随时用款，不用款不产生利息，用款时根据用款情况产生利息。

7月31日，澎湃新闻记者从广西巴马农村商业银行营业部了解到，相关情况属实，目前符合条件的公职人员可前往巴马农商行线下网点或通过手机银行渠道

在线办理，至于这种面向政府单位在职在编人员贷款的实际执行利率，巴马农商行方面并未透露。

31日下午，巴马瑶族自治县政府办公室综合室的一工作人员对澎湃新闻记者表示，网传相关文件内容是属实的，但给公职人员提供银行授信并非因为当地经济发展出现下滑，主要还是响应国务院号召从促进消费的角度推出的一项举措。