



华夏全媒体  
主管主办  
华夏日报社出版  
国际标准刊号  
ISSN2521-0289

#### 编委会

江单 张华勇 黄浩  
李增勇 龚德贤  
张邦毛 齐明利 许平安

顾问 | 邓飞 方智平  
李凌

社长兼总编辑 | 江单  
执行社长 | 黄浩  
副社长 | 刘军  
执行总编辑 | 张华勇  
副总编辑 | 李增勇  
朱文强 龚德贤

#### 采访中心

主任 | 董哲  
编辑中心  
主任 | 罗阳  
经济新闻中心  
主任 | 龙波  
文旅新闻中心  
主任 | 许平安 (兼)  
视频新闻中心  
主任 | 罗明荣  
区域新闻中心  
主任 | 潘利求  
评论新闻中心  
主任 | 贺强  
国际新闻中心  
主任 | 黄浩 (兼)  
新闻影像中心  
主任 | 古风

#### 驻境外记者

驻澳门记者 | 王强  
驻台北记者 | 李冰洁  
驻东京记者 | 向建国  
驻新加坡记者 | 毛周  
驻新德里记者 | 黄朝  
驻阿拉木图记者 | 周璐  
驻耶路撒冷记者 | 贺友  
驻纽约记者 | 罗韵诗  
驻开罗记者 | 吴志刚  
驻莫斯科记者 | 朱可夫  
驻奥斯陆记者 | 向建军  
驻伦敦记者 | 邓联辉  
驻巴黎记者 | 卢伟平  
驻巴西利亚记者 | 尹志强  
驻堪培拉记者 | 欧阳子

## 叫停行人集体闯红灯，不能止于批评教育

6月14日，浙江宁波。余姚南雷南路和四明西路的路口，20多名大妈集体闯红灯。执勤交警见状多次吹哨、呐喊，示意行人停止闯红灯。最终，交警对她们的行为予以批评教育。

(6月21日 澎湃新闻)

一个城市是否文明、是否卫生、是否安全，要看市容市貌，要看环境保护，要看城市设施，但更为重要的是要看全体市民的文明素养如何。市民素质是城市之魂。每一位市民的一言一行、一点一滴无不折射出个人的修养、心灵的阳光，无不展示着城市的形象。假如一个城市的市民普遍缺少诚信、缺少关爱、缺少

公德心，随心所欲，那么这个城市经济再发达也不能被认为是一个文明城市。如果一个城市的居民文明素养较高，即便这个城市目前经济还不发达、市容市貌以及城市设施还有很多不足，但有全体市民的共同努力，这个城市早晚能够成为一个经济发达、环境优美、设施完善的地方。这在人类的发展历史上，有许多例证。

如此说来，对不文明、不卫生、不安全行为说“不”，既要党委、政府主导，又要全民合力参与。但是，这一切仅靠宣传教育是远远不够的，仅靠市民自觉自律作用也是有限的，必须要有制度来规范的。

也就是说，市民素质的提高，良好城市秩序的形成，其实就是各种法律制度被充分尊重和遵守的过程。

“天下之事，不难于立法，而难于法之必行。”这句话是张居正上疏明神宗实行考成法时提到的。意思是国家的事，制定法律规章政策并不难，难的是有法必遵。如果“措”与“施”严重分离，只有计划安排、规定，而不去实行、不去执行，那只是一纸空文。

行人“过马路不走斑马线、闯红灯”和司机“斑马线前不礼让行人”，《中华人民共和国道路交通安全法》都有明确罚款规定。但在

实际生活中，当司机出现“斑马线前不礼让行人”或者行人闯红灯时，交警部门很少严格执行前述处罚规定。其中很重要的一个原因在于，司机不礼让行人或者行人闯红灯比较多，罚不过来。如果交规明文罚款规定成为“纸老虎”，城市交通秩序怎能改观？“斑马线”怎能成为“安全线”？

行人“过马路走斑马线”和司机“斑马线前礼让行人”习惯的培养是一个过程，宣传、激励和约束的手段缺一不可。2017年，浙江台州市出台了《公职人员不文明交通违法行为及公共环境卫生违法行为曝光抄告制度(试行)》。

制度规定，公职人员若有不礼让斑马线等交通违法行为和公共环境卫生违法行为，就不仅会向所属单位进行抄告，还要在媒体上进行曝光，以纠正陋习，倡导文明。对于多次违法、情节严重，还会有纪检监察部门警示约谈。浙江台州市对党员干部、公职人员不礼让斑马线的做法值得各地借鉴。

总之，只要通过全社会的共同努力，只有宣传、激励和法律的手段三管齐下，我们才能破解“机动车不礼让行人”和“行人中国式过马路”这两个难题。

■王红峰

## “原房东反悔被驳回”是对契约精神的保护

卖房过户次日，政府颁布征收公告。原房东觉得亏了，拒绝交房并起诉买家和中介要求取消交易。6月18日，经宁波鄞州区法院一审，宁波中院近日二审维持对该案的原判，驳回原告陈先生全部诉讼请求。目前判决已生效，涉案房屋交付完毕。(6月18日 澎湃新闻)

原房东陈先生之所以完成买卖交易后又反悔，原因是交房当天，鄞州区政府发布征收公告，陈先生刚买的房屋位于征收范围，按现行的拆迁政策，他原来的房子能置换一套90平方米以上的安置房，即便按3万/㎡计，他也亏损100万以上。原房东陈先生请求法院判令

解除房屋买卖合同和房屋买卖合同，被告刘大妈将涉案房屋不动产权变更登记于自己名下，他退还购房款200万元。

陈先生的诉求看似颇有道理，明知吃亏，当然要及时止损。如果买房人刘大妈愿意解除合同，那么法院会判决房屋买卖合同解除，房主支付买房人违约金。可是在这起房屋买卖纠纷中，买房人刘大妈要求继续履行合同。刘大妈认为，所有手续都按市场规则进行，陈先生交易中没反对，她已付清房款并过户，房屋买卖合同已履行完毕，陈先生的诉讼请求有违诚信原则。

法院审理认为，原被告之间房屋买卖合同

成立并生效。涉案房屋所在区域已较长时间流传即将拆迁的消息，陈先生应有一定的预见性，并将该因素纳入定价考量范围内，且房屋最终成交价格未低于当时该小区正常市场价。陈先生并不能证明继续交付房屋会产生明显不公平的不利影响。故其主张依情势变更原则解除合同，法院不予支持。

2021年实施的《民法典》第五百七十八条的规定：当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满前请求其承担违约责任。第五百八十四条明确：当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，

造成对方损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益；但是，不得超过违约一方订立合同时预见到或者应当预见到的因违约可能造成的损失。

类似的判例还有不少。2017年8月，北京一房主张国亮与买房人姜小波签订房屋买卖合同后，面对北京房价的不断攀升而反悔，张国亮不愿继续履行合同。在法院判决该合同继续履行后，张国亮甚至“失踪”。通州法院执行庭最终对此案进行了强制执行，通过强制过户的方式使买房人拿到了房产。

由此可见，原房东

诉请取消买卖合同被法院驳回，是一堂法治教育课。

不论发生何种情况，每个人都要努力兑现诺言，认真完成契约。信守承诺，就是对他人的尊重，也是对自己的尊重。人们在社会生活中言而有信，守望相助，共同遵守公秩良俗，才能弘扬真善美，弘扬正能量。一个社会没有了契约精神，容易造成人们相互之间不守信用，言行不一，谎话连篇，甚至为了一己私利，尔虞我诈。从这个意义上说，法院驳回原房东无理诉求，旨在打造重契约、守诚信的美好社会，维护社会公平正义和法律尊严。

■维扬书生

## 拦截违规产品，寄递行业要“睁大双眼”

江苏南通启东是全国知名的电动工具之乡，随着寄递行业的迅猛发展，电动工具的寄递规模也日益庞大。近年来，启东市检察院在办理非法买卖枪支系列案中，不法商家将射钉器与改装配件通过寄递途径进行贩卖。此类射钉器从外观上看与市面流通的正规射钉器基本无差异，但组装上相应的配件后可实现手持击发。经鉴定，改装过的射钉器属枪支，对

人体具有致伤力。(6月21日《江海晚报》)

寄递行业是一个庞大的体系，但是，不管是什么性质的寄递企业都必须遵循一个底线，那就是拦截违规的产品，不能让寄递行业成为违规产品的帮凶。

就拿电动工具这种产品来说，本来寄递电动工具是没有任何问题的。可是，由于一些不法人员利用电动工具的外观，将改造的射钉器以配件或以工具的名义

进行寄递，而导致了隐患的存在。

曾经，由于寄递行业是新生事物，出现了不少问题，比如冒用他人的名义寄递，比如使用虚构的名字寄递。最典型的就是很多年前，当时为了确保安全，已经实施了“寄递实名制”，但有人使用“孙悟空”“猪八戒”的名字邮寄物品，也通过了审核。如今经过严格的治理，这种“虚假名字寄递”“冒用名字寄递”

的情况没有了，但是总体来说安全隐患并没有完全排除。

寄递安全，要“睁大双眼”也要“火眼金睛”。所谓的“睁大双眼”，要求寄递企业的审核人员，必须按照国家有关规定，做到件件都要“开箱审视”，不给违规邮寄物品留下漏洞，不能因为害怕麻烦而省去“开箱审视”环节。所谓“火眼金睛”就是，作为快件的审核人员，要掌握必要的

技能，要能区分出什么是违规产品，什么是违法产品。例如，有的地方竟然发现快递环节存在“快递毒品”情况，这就是识别水平差的问题。与快递“改装的射钉器”是一个道理，审核员没有区分出来。相关方面应该加强培训，提高审核技能。

■郭元鹏