



## 李克强：保市场主体保就业保民生 确保经济运行在合理区间 全国稳住经济大盘电视电话会议举行

5月25日，国务院召开全国稳住经济大盘电视电话会议。中共中央政治局常委、国务院总理李克强作重要讲话。

中共中央政治局常委、国务院副总理韩正主持会议。国务院副总理孙春兰、胡春华、刘鹤，国务委员魏凤和、王勇、肖捷、赵克志出席。

李克强说，今年以来，在以习近平总书记为核心的党中央坚强领导下，各方面贯彻党中央、国务院部署，有力应对困难挑战特别是超预期因素冲

击，做了大量有成效工作。但3月份尤其是4月份以来，就业、工业生产、用电货运等指标明显走低，困难在某些方面和一定程度上比2020年疫情严重冲击时还大。发展是解决我国一切问题的基础和关键，做好疫情防控需要财力物力保障，保就业保民生防风险都需要发展作支撑。当前正处于决定全年经济走势的关键节点，必须抢抓时间窗口，努力推动经济重回正常轨道。要全面贯彻新发展理念，高效统筹疫情

防控和经济社会发展，坚定信心，迎难而上，把稳增长放在更加突出位置，着力保市场主体以保就业保民生，保护中国经济韧性，努力确保二季度经济实现合理增长和失业率尽快下降，保持经济运行在合理区间。

李克强说，各部门在稳经济大盘这个大局面前都有责任，要有更强的紧迫感，确保中央经济工作会议和《政府工作报告》确定的政策举措上半年基本实施完成，为加大实施

力度，国务院常务会议确定6方面33条稳经济一揽子政策措施5月底前要出台可操作的实施细则、应出尽出。要用“放管服”改革的办法优化政策实施流程，密切跟踪实施情况，该完善的及时完善，确保政策受益主体不漏户、不漏人地清晰了解和应享尽享。这些年我们坚持不搞大水漫灌，宏观政策仍有空间，要继续做好政策储备。

李克强说，要发挥中央和地方两个积极性。地方肩负着

促一方发展、造福一方的重任，要守土尽责抓落实。不断解决两难多难问题，是对各级政府行政能力的考验。要在做好疫情防控的同时完成经济社会发展任务，全面把握，防止单打一、一刀切。要创造性工作，因地制宜挖掘自身政策潜力，帮扶市场主体纾困、稳岗拓岗等政策能出尽出。对国企、民企、外企等各类市场主体要一视同仁，充分调动各方面积极性创造性，坚持用市场化办法、改革举措解难题。

## 中国检方对罪错未成年人最大限度“少捕慎诉慎押”

记者26日从中国最高人民检察院获悉，2021年，检察机关开展涉罪未成年人羁押必要性审查数是2020年的4.8倍，纠正混管混押人数是2020年的5.8倍。

当日召开的全国检察机关未成年人检察业务统一集中办理工作推进会还披露，2021年，

检察机关支持起诉、提出建议撤销监护人资格数分别同比上升49.2%、45.5%；未成年人公益诉讼检察业务的办案数量是2020年的4.2倍。

据知，上海检方已建立未成年人刑事执行监督三个“全覆盖”工作机制，分别是：实现未成年人羁押必要性审查全

覆盖，最大限度“少捕慎诉慎押”；实现看守所交叉巡回检察全覆盖，推动解决“混押混管混教”问题；实现未成年社区矫正对象动态管理全覆盖，将审前帮教与判后矫正无缝衔接。

在此前的一场新闻发布会上，中国最高人民检察院第九

检察厅副厅长李峰介绍了落实罪错未成年人特殊矫治教育相关措施。他说，最高检开展专门学校建设专题调研，要求已满12周岁不满14周岁、涉嫌严重暴力犯罪的未成年人，原则上送入专门学校。

他还表示，多地检方正在探索解决专门学校入学程序、

效果评估等现实难题，已协同相关部门共将2159名罪错未成年人送入专门学校开展矫治教育。

最高检同时重申，对于主观恶性深、犯罪手段残忍、后果严重的未成年犯罪决不纵容。2021年，检方依法批捕27208人、起诉35228人。

## 一季度亚太区商业地产投资增二成 中国市场投资同比持平

最新研究报告显示，2022年一季度亚太区商业地产投资持续上涨，直接投资金额达408亿美元，同比增长高达20%。一季度中国商业地产投资额83亿美元，同比持平。

仲量联行24日发布的《2022年一季度资本追踪》报告称，投资者在亚太区持续多元化部署投资，新加坡、韩

国、澳大利亚投资增量最为显著。零售地产和办公楼地产表现强劲，而物流和工业地产同比小幅增长。预计2022年全年亚太区的直接投资额有望超过2000亿美元。

2022年一季度，亚太区零售地产投资增幅最大，同比上涨39%。办公楼地产仍最受青睐，交易额达173亿美元，

同比增长9%。物流和工业地产领域的交易额达83亿美元，同比增长3.5%，增速放缓。同期，酒店交易仍具有韧性，交易额达31亿美元。预计2022年酒店投资将实现反弹，年交易额有望达107亿美元，同比增长15%。

此外，中国商业地产第一季度投资总额与去年一季度持

平。办公楼仍是投资者最青睐的资产，投资额达39亿美元，占投资总量的一半；工业地产和物流地产投资保持热度，占到总投资量的21%。

报告显示，三月底以来，上海等地受到新冠疫情冲击和严格管控的影响，部分资产类型在疫情期间的现金流，促使投资者重新评估投资方向。

相比之下，长租公寓受到的影响较小，并能在疫情期间保持稳定收益，因而获得投资者的持续关注。与此同时，新一轮房地产投资信托基金(REITs)试点将纳入保障性租赁住房，也令长租公寓直接受益。