



当地领导干部违建成风, 曾被省委巡视组点名通报批评, 要求整改; 同一区域新房不断建起, 唯独他家的报建手续批不下来, 即使是房屋倒塌了, 还上了电视问政节目, 市领导当场表态解决也无济于事。不但房子没建成, 人还被当地控违人员打伤。如此“怪事”就发生在湖南临湘市一位六旬老人王志君身上。



灯塔新闻首席记者 吴鸣



## 干部违建违批成风 农民房塌报建被拖 19 年不批

按标准申报建房被拖十多年不批还遭围殴

据了解, 今年 64 岁的王志君, 育有二子均已成年, 一家三户住在一栋祖父解放前建的约一百平米的土坯房中。由于两个儿子成家需要, 他于 2002 年开始按“一户一宅”申请宅基地。所有的村组镇、房产、国土包括市控违办主任均已签字同意, 负责全市征拆工作的市城建投在现场测量后也明确签字:“不在红线征收范围内”。王志君所在的王家组其他村民已全部实现“一户一宅”, 大部分组民房屋都建在一条直线上, 他只在直线中部“填空”, 但是市规划局却不给他批。

王志君告诉华夏早报-灯塔新闻, 他的申请是经过公示的, 组里全部组民 570 多人均已签字同意他建房, 全市有数千义愤填膺的老百姓也签字按指印支持他建房。而且根据临湘市人民政府 2014 年 3 月份文件, 同在三角坪社区, 他所在的王家组并不在禁建区内。

2014 年 5 月, 王志君家的土坯房在风雨中倒塌, 但他家的宅基地和报建手续一直没有批下来。2014 年 7 月 8 日, 湖南《经视问政》在电视上曝光此事。时任岳阳市市长盛荣华承诺一周解决, 临湘市长龚卫国也表态按盛荣华指示执行。

“但是到了下面, 给我的解决方案是要我将赖以生存的 3.55 亩农田卖给开发商, 才同意批复我两个儿子宅基地建房。”王志君说, 这是明显违反《国土法》“一户一宅”无偿性和福利性原则的, 国家也明确禁止地方政府大搞“圈地”等土地财政侵害农民权益。

由于王志君不答应临湘市有关部门的解决方案, 报建的事又被拖了下来。后来, 临湘市原市长龚卫国因吸毒入狱, 接下来几届市政府的解决方案沿袭龚卫国的思路, 一定要他卖掉农田才批宅基地。2017 年 8 月 20 日, 岳阳市信访局沈副局长主持各相关单位开会, 在会上表态说王志君可以建房, 临湘市长安街道办党委书记和王

志君所在村党支部书记在会上也表态称, 以前确实答应王志君在城建投丈量的组民王生春两个宅基地给其两个儿子建房, 倒塌的土坯房允许重建给老人住, 当时临湘市主管城建的副市长也在会上。

既然各级领导都在会上说可以建了, 王志君以为这次应该没有问题了, 但等他一动工, 临湘市政府和长安街道办的吴山、王湘波等七八个控违干部就赶到现场阻止。据王志君介绍, 那伙人围住他打, 将其腿部打成粉碎性骨折, 浑身是血, 至今因肾受伤而造成严重尿毒症, 估计时日不多了。市政府还派特警强行将他的妻子和儿子羁押至派出所, 他的两个儿子也因此各自离婚。

王志君称, 希望在他有生之年有关部门能依据《国土法》等法律法规按“一户一宅”要求, 将城建投 2012 年现场丈量的同组王生春两个宅基地批复给其两个儿子建房; 倒塌的老房允许重建给老人居住。同时, 赔偿其被打伤医疗费、误工费损失等, 并追究打人干部的责任, 踢出公务员队伍。

主管领导在禁建区建房并涉嫌违规批建批地

王志君还告诉华夏早报-灯塔新闻, 不允许他建房的市规划局蒋永生局长和其在同一社区建了一栋三层小楼和一栋豪华别墅, 还有其他地方有房产商铺。根据临湘市人民政府 2014 年 3 月份文件, 同在三角坪社区, 蒋局长所在的莲花组为禁建区, 而他所在的王家组并不在禁建区内。其中离他老宅 20 米的廖某某建房是蒋局长亲自批的, 廖的妻子亲口告诉他的妻子送了 1 万元给蒋, 又被索贿两千元才签的字。而建房得送钱给蒋局长, 不按法规正常批建, 这在临湘是个公开的秘密。

2016 年湖南省纪委在临湘驻点巡视 2 个月, 在湖南红网通报指出:“临湘领导干部在城区建私房现象严重”。而蒋永生担任规划局(之前为建设局

规划办主任)局长 10 年之久, 王志君说, 省纪委巡视组通报的 2600 多栋违建私房都是在蒋永生任内建起来的。

王志君儿子王孟彪提供的一张现场图显示, 王家组村民建在一条直线上的有一排房子。王志君说, 这些都是 2002 年后建的, 其中有一张报建表上还备注“蒋永生局长亲批 2006 年建,” 还是一个外村人, 离他家宅基地只隔 4 座房。关于蒋批的字, 后经临湘纪委证实。

据王志君透露, 临湘市城建投在 2010 年 8 月 12 日在未公告、组民未授权等程序不合法的情况下, 违反《国土法》“集体土地不能用做房产开发”的规定, 以开发《湘北花园》房产开发为由, 与临湘市长安街道办三角坪居委会和王家组, 私下签了一个征收王家组 51 亩农田的违法协议。

按照国家法律规定和征收协议, 被征用土地 2 年未被开发就必须返耕, 但是 11 年过去了, 也没有返耕, 涉嫌违规批地和违法占用土地, 与中央严禁地方政府“囤地”的规定相违背。华夏早报-灯塔新闻了解到, 中共中央办公厅, 国务院办公厅在印发的《关于引导农村土地经营权有序流转发展农业适度规模经营的意见》中规定:“土地承包经营权属于农民家庭, 土地是否流转, 价格如何确定, 形式如何选择, 应由承包农户自己决定, 流转收益应由承包农户所有。没有农户的书面委托, 农村基层组织无权以任何形式决定流转农户的承包地, 更不能以少数服从多数的名义, 将整村整组农户承包地集中对外招商经营。”

另据王志君介绍, 打人的控违干部吴山自己也建了私房, 长安街道办控违主任王湘波自己和他哥哥(临湘一普通公务员)在 107 国道市总工会旁也违规建了一栋 12 层(规划不能超过 7 层, 当时有人告状, 还是被其违规建起来了)的私房当酒楼。酒楼名字为“时光印”主题酒楼。“打人的控违干部自己违规建房, 却不准老百姓建房, 这是不是天大的笑话?”

“我一个合理合法的民生诉求, 地方政府不但不处理, 为了讨好开发商, 还把我害得家破人亡。”王志君称, 新任临湘市长廖星辉和市委书记谢胜来临湘 2 年了, 对他的事情依然不闻不问不处理, 也是严重不作为。王志君希望, 有关部门能严查官员滥用职权贪腐和不作为, 追查这些贪腐官员背后的“保护伞”, 让农民定有所居, 耕有其田。

关于王志君家申报建房被拖 18 年不批的情况, 华夏早报-灯塔联系其所在的王家组村党支部王际广, 其称电话中不好说。长安街道办党委书记何华光、临湘市主管副市长张国辉以及临湘市委书记谢胜的手机则一直无人接听。

