



湖南中烟涉嫌征地 1500 亩建别墅

别墅区气派如皇家园林湖南中烟：别墅为员工集资建房

核心提示：近日，湖南中烟工业有限责任公司（以下简称“湖南中烟”）部分职工和湖南浏阳永安镇部分村向华夏早報反映称，湖南中烟不顾中央有关部委禁令，在永安镇礼耕村违规征地 1500 多亩，修建了 60 多栋豪华别墅，供公司高层享用。接到反映后，记者对此进行了调查。



《华夏早報》首席记者西丑
记者黄志刚 湖南长沙摄影报道

记者暗访：别墅区气派如皇家园林

近日，华夏早報记者来到湖南中烟别墅所在地湖南浏阳市永安镇礼耕村，设法进入湖南中烟建在该村的别墅区进行暗访，发现其面积之广、环境之优雅、别墅之豪华令人震惊。

记者看到，在别墅区大门口的围墙上，刻着“湖南中烟科研基地”几个大字。进入里面，记者沿着其中的行道转了一圈，只见里面面积很大，环境非常优雅，园林树木郁郁葱葱，一栋栋崭新的别墅坐落在园林之间，三层、四层别墅均有。别墅群中间点缀着水潭、凉亭。

礼耕村的村民向华夏早報介绍，湖南中烟这片别墅区占地 1500 多亩，其中林地 1300 多亩，耕地 200 多亩。除了 57 栋别墅外，还有一栋科研楼、两栋厂房、两个小型水库、5 个小山潭和一栋大型的健身中心。每栋别墅占地 1 亩左右，大概 400 多个平方。“（一栋别墅）光是造价就 100 多万元，如果按我们当地其他别墅的售价，至少价值三四百万元。”当地村民称。

村民说，现在别墅都已完工，每栋别墅都编了号，并分到了人。“别墅完工后，分到别墅的人都来看过。至于哪些人无法确定，但肯定是湖南中烟的高层。”参与别墅建设的一名工程商告诉华夏早報，“‘1号’栋是一栋 4 层的别墅，是湖南中烟总经理周昌贡所有。”

当地群众：“科研基地”纯粹是个幌子

礼耕村村民告诉华夏早報，该别墅区是 2003 年湖南中烟（当时为长沙卷烟厂）以科研基地的名义向礼耕村村民征地，2004 年 4 月 18 日奠基的。当时给村民的补偿是林地每亩 8400 元，农田每亩 18500 元。2004 年到 2008 年，主要进行基础设施的建设，如园区土地的平整，道路的修建、园

林的修整美化，还建了一栋科研楼、2 栋厂房和 8 栋独栋别墅，湖南中烟称是专家楼。但是到了 2008 年 7 月，村民发现，这里面开始大规模地修建别墅。

村民们说，所谓的“科研基地”其实只是个幌子。在大规模建别墅前，开始偶尔还有大巴车载着所谓的科研人员进出，后来根本就看不到了，现在只有 10 多个保安在里面。

该“科研基地”中的两栋厂房也租给了湖南三源公司下属的永安纸箱包装厂。湖南三源公司是湖南中烟的合作单位，专门为湖南中烟提供香烟包装。

2008 年，在大规模修建别墅前，湖南中烟还以每亩每年 850 元的租价，向礼耕村村民租了 318 亩地，租期为 17 年，挂牌为“湖南中烟烟草试验基地”，但奇怪的是，后来这个“烟草试验基地”却改为了“湖南中烟浏阳永安农场”，并且于今年 1 月又以每年 28 万元的价格，转租给了湖南浩博有机农业公司，用于种植有机蔬菜。

村民们怀疑，湖南中烟之所以如此大费周章，也是为了掩人耳目。因为原来征集的 1500 亩地本来就打算全部用来建别墅，不会种烟草搞试验，为掩人耳目，所以又另外租了 300 多亩地，挂上“烟草试验基地”的牌子。等到别墅基本建成后，又改为农场，并转租出去。

而湖南中烟长沙卷烟厂职工也告诉华夏早報，湖南中烟另外在长沙市区曙光南路，征收了原长沙电缆附件厂、摩托车厂、锅炉厂的用地，建设“亚洲第一烟草科研大楼”，现在已经开始动工。“浏阳永安的这个‘科研基地’，就是为建别墅打的幌子。”湖南中烟长沙卷烟厂职工称。

湖南中烟：别墅为员工集资建房

就群众反映的问题，记者致电湖南中烟公司。该公司一名不愿意透露姓名的工作人员称，湖南中烟在浏阳的科研基地确实是 2003 年开始酝酿，2004 年开始运作的。报建程序其实早已经走完，但由于种种原因，直到 2009 年才正式动工。在 1500 多亩地中，

所谓的别墅，其实只占了不到 80 亩，其余的都是科研用地。当时是考虑解决员工的住房问题，面向湖南中烟全体员工集资建房。

华夏早報获悉，9 月 22 日，湖南中烟一位名为陈国联的负责人曾对该别墅一事进行过回应，他表示，别墅建在废地上，是公司领导以每亩 10 万元集资建设的。

记者了解到，早在去年下半年，湖南中烟原副总经理郭汉华就因受贿、挪用公款被查处，曾在湖南中烟系统引起很大的震动。

延伸阅读：中央部委多次下文禁止违规征地建别墅

2003 年，国土资源部发布《关于清理各类园区用地、加强土地供应调控的紧急通知》（国发〔2003〕45 号），其中第四条规定“（今后 5 年内）停止别墅类用地供应。”当年 9 月 14 日，国土资源部发布《关于加强土地供应管理促进房地产市场持续健康发展的通知》，通知表示今后我国将严格控制高档商品住宅用地，停止申请报批别墅用地。

2004 年 10 月 21 日下发的《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》中明确要求，国土资源部门要根据国家产业政策，对淘汰类、限制类项目分别实行禁止和限制用地，继续停止高档别墅类房地产、高尔夫球场等用地审批。

2006 年 5 月 30 日，国土资源部下发“关于当前进一步从严土地管理的紧急通知”，从 5 月 31 日起，一律停止别墅类房地产项目及高尔夫球场供地和相关用地手续的审批，并对现有别墅进行全面清理。

2008 年 1 月，国务院下发《关于促进节约集约用地的通知》，要求“合理安排住宅用地，继续停止别墅类房地产开发项目的土地供应。”

2011 年 5 月，为做好 2011 年住房供地计划实施工作，国土资源部对各级国土部门提出了多个要求，其中要求严格控制大户高档商品住房供地，禁止向别墅供地。

原发于 2011 年 12 月 1 日《华夏早報》

江苏现最牛小朋友：十岁生日镇政府送花篮

华夏早報讯（滚动新闻记者 黄志刚）近日，有网友在华声论坛发出一则名为《中国最牛的小朋友——严婧涵，元芳都不敢直视，你敢直视？》的帖子。该帖称，中共射阳黄沙港镇委员会及黄沙港镇人民政府为一个十岁小孩送的贺寿花篮，为此惹来众多网友的争议和质疑。

2012 年 10 月 24 日，一名名为“独饮寒江血”的网友在华声论坛辣眼时评版块发出一则名为《中国最牛的小朋友——严婧涵，元芳都不敢直视，你敢直视？》的帖子。帖子篇幅较短，文字不多，一张大花篮的照片却尤为突出。

记者在该帖子配的图片上看到，一个生日花篮被置于疑似办公的场所，花篮的背景为一面竖立的国旗，花篮右边的飘带上写着“祝：严婧涵小朋友十岁生日快乐”的字样，左边落款为中共射阳县黄沙港镇委员会和黄沙港镇人民政府。

网友“独饮寒江血”在帖子中称，“这是朋友在江苏射阳某地拍摄的照片，图中显示地方一级政府为 10 岁小孩做寿贺喜，足见此小孩之牛！这也许是中国最牛的孩子，中国最牛的父母、也是中国最牛的镇党委、镇政府的手笔！”

网友独饮寒江血的帖子发出后，不到一天的时间里被近万人关注和点击，并被华声论坛首页选录。

该帖发布后，引起众多网友跟帖，网友“胡胡胡 2012”在跟帖中调侃称严婧涵为“牛人小孩。”而更多的网友跟帖矛头直指的十岁小孩严婧涵的背景与后台。大多网友均表示，此举有损政府形象。

华夏早報就此采访了黄沙港镇人民政府办公室，记者将该帖子的情况告知该办公室一负责人，该负责人迟疑之后告诉华夏早報，其对此事并未知情，并自称自己是新来的工作人员。

随后记者再次联系了射阳县人民政府办公室，该办负责人表示记者打错电话，“有什么事情打 114 查宣传部电话。”该负责人称。

最后，华夏早報记者联系上射阳县委宣传部新闻科的负责人，对于上述事件，该负责人称，“（目前）宣传部并不知情，此事跟射阳县委宣传部没有关系，如果事情属实，将按照程序处理。”

华夏早報了解到，早在 2011 年 11 月 15 日，江苏射阳县县委宣传部就因为挂条幅为一名姓董的 10 岁小朋友庆祝生日被南方日报曝光，一条写有“中共射阳县县委宣传部祝董××小朋友生日快乐”的红色条幅挂在一国际影城侧墙上，影城的正门处也有一个红色拱门，拱门上写着“祝××与董××小朋友一起驰骋飞翔”的字样，另还有影城和当地某地产商送出的气球，现场还挂着红灯笼等装饰物。

原发于 2012 年 10 月 26 日《华夏早報》