



## 楼市调控政策持续收紧，热点城市紧急打补丁

9月14日，曾创造了近六万人摇号纪录的成都，出台了“15条房产新政”严打炒作行为。在住房政策上，成都加大了对棚改、无房家庭摇号的比例，其中棚改优先最低比例由10%提高到20%，无房居民家庭优先最低比例由棚改优先后剩余房源的50%提高到60%。

包括成都在内，截至目前，已有多个热点城市出台了楼市调控新政。据不完全统计，今年7月以来，包括杭州、东莞、宁波、内蒙古、深圳、南

京、无锡、沈阳、常州、成都等11个省市先后出台楼市调控收紧政策。与此同时，两个月内16城接受了中央的“窗口指导”。

而国家统计局14日发布的8月70个大中城市新建商品住宅销售价格指数显示，70个大中城市房地产市场运行总体平稳。各线城市新建商品住宅销售价格环比涨幅略微扩大，二线城市二手住宅销售价格环比涨幅回落。

9月14日，成都市政府官网发布《成都市人民政府办

公厅关于保持我市房地产市场平稳健康发展的通知》，对土地市场、金融信贷政策、租赁市场、住房市场等都进行了调整。

成都一位刘姓房企负责人告诉第一财经，成都的楼市调控政策与杭州的楼市调控政策有一定的相似性，都加大了对无房户的倾斜。“热点城市楼市调控尽量优先刚需，压制炒房套利应该是精细化调控的一个主逻辑。”他表示。

9月12日，三线城市常州也开始执行新的房地产调控

新政。诸如，涉及限贷政策的“已拥有一套住房且购房贷款未结清的家庭，再次贷款最低首付60%”，调控强度丝毫不逊色于沈阳二套首付比为50%。这背后与常州房价持续上涨有直接关系。综合克而瑞等外部数据，常州房价今年除了2月受疫情影响回落了一点，自3月开始，新房就一路上行至2万元/平方米，涨幅近20%。

今年7月70个大中城市中，银川新房价格环比涨幅排全国第一，环比涨幅2%，

这也是银川连续三个月新房价格环比涨幅排名第一。9月8日，银川市住房和城乡建设局召开了银川市房地产市场调控会商会，颁布了楼市“限价令”。对于9月1日前开盘的项目，短期内以9月份拟销售均价不得高于8月份均价为原则予以调控。近期，银川市住房和城乡建设局将参照8月份备案均价，分业态为各房地产开发企业提出调价建议。

## 海上发射！一箭九星！

9月15日9时23分，由中国航天科技集团一院抓总研制的长征十一号运载火箭，在黄海海域采用“一箭九星”方式，成功将吉林一号高分03组卫星送入535公里的太阳同步轨道。

“海上天路的搭建将为中国航天提供更多发区、更高高射效能、更强安全性和灵活性。”太原卫星发射中心主任

李宗利表示，此次海上发射是利用我国充足的大型船舶、海上平台、港口资源和固体火箭成熟技术，构建海上发射系统的有效尝试，是我国继陆上发射场之后进入空间手段的重要补充，实现了灵活选择发射点和航落区，显著提高了运载能力和有效解决低倾角发射的能力问题，对打造高效、灵活、经济发射能力、促进小卫星规

模化发展有极其重要意义。

据一院长征十一号运载火箭副总指挥金鑫介绍，这是长征十一号运载火箭继2019年成功完成首次海上发射技术试验后，实施的第一次海上商业化应用发射。

金鑫表示，此次任务不仅一次将9颗吉林一号卫星送入太阳同步轨道，完成同一个轨道面的部署，而且进一步优化

海上发射技术流程，提升了海上发射技术的安全性和可靠性，为未来实现海上发射常态化、高频次奠定了基础。

此次发射的吉林一号高分03组卫星由吉林长光卫星有限公司研制，包括3颗高分03C视频星和6颗高分03B推扫星，其中1颗卫星也被命名为哔哩哔哩视频卫星，定制用于互联网科普传播。该组卫星

将与在轨的吉林一号卫星组网，为林业、农业、草原、海洋、资源、环境等行业用户提供更加丰富的遥感数据和产品服务。

“长征十一号”为四级固体运载火箭，全长约20.8米，最大箭体直径2米，总质量约58吨，主要用于发射近地轨道和太阳同步轨道有效载荷。

## 云南：边境地区进入抗疫战时状态 瑞丽启动全员核酸检测

14日，云南省新冠肺炎疫情防控工作电视电话会议在昆明召开。中共云南省委书记陈豪指出，此次确诊缅甸新冠肺炎输入病例，说明防控工作还需要进一步加强。云南省人民政府省长阮成发表示，云南省边境地区要立即进入战时状

态，切实将各项防控措施落实到位，瑞丽市要立即启动全员核酸检测。

云南省卫生健康委员会14日通报，9月13日0时至24时，该省新增境外输入确诊病例2例（均为缅甸籍、缅甸输入），2例确诊病例均自

缅甸入境瑞丽。

陈豪在会议上强调，要进一步加强边境管控，深化各级党政军警民联防联控机制，紧盯边境一线重点方向、重点地段，不断织密筑牢防范打击网络，坚决打击非法出入境活动，全面切断境外疫情输入渠道。

全省各地区各部门要行动起来，有序开展爱国卫生“7个专项行动”，共同筑牢“外防输入、内防反弹”坚固防线。

阮成发指出，各州市要高度紧张起来，特别是8个边境州（市）、25个边境县（市）要立即进入战时状态，切实将

各项防控措施扎扎实实落实到位。瑞丽市要全面强化疫情防控措施，立即启动全员核酸检测，千方百计把疫情蔓延风险降到最低。