



红塔供销社2020年1月8日出具的证明及收款收据证实当初所缴纳的出让金额。

## 四川简阳市重视土地登记问题 开专题会研究解决

上接 05 版

销售合作《关于加快供销合作社改革和发展的意见》的通知》简委办(2001)22号文件,明确市委、市政府同意按照简阳市供销合作社的《关于加快供销合作社改革和发展的意见》实施,该《意见》第五条“落实扶持措施,妥善处理供销合作社改革中的突出问题。”第(一)项载明“……市级各有关部门对供销社为变现资金安置职工和兑付社员股金而进行的资产处置活动,均按资署发【2000】99号和简委发【1998】39号文件精神办理,只收工本费,免收、减收或缓收其他一切税费。允许供销社出让土地使用权,土地出让金由市供销社进行统筹,全部用于安置企业职工和兑付社员股金”。

简阳市人民政府也曾经发布《关于批转〈简阳市供销合作社联合社企业改制实施办法〉的通知》,简府发(2001)35号同意按照《简阳市供销合作社联合社企业改制实施办法》实施,该办法第四条“改革中有关具体问题的处理”。第19项载明“供销社企业在改制期间处置土地、资产、利用土地联合开发(不含职工住房),均按资署发【2000】99号和简委发【1998】39号文件精神办理,只收工本费,免、减、缓收其它税费。土地使用权按出让方式处理(使用年限:商业和综合用地40年);所收的土地出让金,由市联社统筹,全部用于安置职工和兑付社员股金;国土部门办理手续时,只收取相关工本费……”。

胡志安称,根据上述市委、

市政府有关供销社企业改制文件精神,允许供销社出让土地使用权,受让人可以免交相关的税费,国土部门办证时只收工本费。但是原国土局为了另外的目的,就推翻市委、市政府的文件,采取先缴后返。

“缴就缴吧,他们还把我的土地用途和面积搞错,我不能花了钱得不到应有的合法权益吧?”胡志安再次表示,按照中华皮件厂缴纳的土地出让金204417元和实际办理的面积622.25㎡,缴纳出让金的均价就高达328.5元/㎡。若加上市场街(奎星路)被虚增的面积55.11㎡(实际是国土局办证时将之办给了吴家国等22户),但这55.11㎡的出让金却是中华皮件厂缴纳的,按照677.36㎡的面积折算,中华皮件厂缴纳出让金的均价也达到了301.8元/㎡,也与国土局自制合同上商业用地的价格301元/㎡基本一致,“请问国土局的领导,中华皮件厂缴纳的出让金应该是什么用途的价格?”胡志安说。

简阳市规划和自然资源局有关负责人表示,原国土局登记的没有错,都是按照政府的批文办理的。即使有错,他们也不予纠正。

“你起诉请求撤销这个土地证,撤了可以,撤销后这个土地就是国家的了。”胡志安称,国土局有关领导还通过其律师给他带话,“你是有钱人,好好想一下,这样弄起有什么意思。他们可能还想通过政法委、司法局干预我的律师,让他退出不要代理了。”

根据胡志安提供的相关资料,华夏早报-灯塔新闻发现,简阳市政府批文的时间是2006年9月26日,而原

简阳市国土局签订的自制合同时间是2006年8月15日,比政府批文的时间还早。

胡志安告诉华夏早报-灯塔新闻,在5月22日的会谈中,其代理律师让原国土局弄一个具体方案出来,但是负责跟律师谈的领导表示“我们不可能给你们改变性质,即使法院判我们输,我们也不可能给你改变性质,你去找征收补偿局谈,你们怎样谈,我们管不着。”

“当时政府的政策观念性很强,对同一区域同一地块都是统一的定价,不是随意变动的,签订合同只是为了办证时完善手续而已,也是国土局的自制合同,国土局专家说是无效的合同。”胡志安称,当时的出让价格都是按照土地用途来定的,根本不可能乱来。至于后来在土地登记过程中出现的错漏、问题和“乱象”,分明是原国土局个别人为谋求私利,乱办证。省市党委、政府的多个文件,都不如国土局一手填写的自制合同,其实质就是公然反对省委、省政府、市委、市政府的改制文件精神,他们根本没有把省委、省政府、市委、市政府放在眼里,天理何在?法理何在?党和政府的权威何在?法律的威严何在?国土局是什么时候废除了市委、市政府对供销社的改制文件呢?

华夏早报-灯塔新闻了解到,在6月2日下午简阳市委市政府召开的专题会上,时任市委书记赵春淦(6月13日已调任成都市成华区委书记)指示,由政法委牵头,司法局具体负责认真彻底清查此事。最后副市长雷启锋补充说由简阳市原国土局自行清查。但遭

到胡志安的异议,“国土局清查,就是贼娃子会说是贼娃子嘛?”

据悉,加上此次专题会,简阳市委市政府已就此土地登记问题前后共召开了八次会议进行专题研究。不过,原中华皮件厂只被通知参加了6月2日的专题会。

6月17日,华夏早报-

灯塔新闻分别联系上简阳市不动产登记中心、简阳市规划和自然资源局以及简阳市司法局等相关部门和负责人,没有得到回应。简阳市副市长雷启锋的电话也无人接听。

至于该宗土地登记问题最终调查处理情况如何?华夏早报-灯塔新闻将继续关注,发回最新报道。

