



同一宗地的(1989)国有土地使用证的封面出现了两个不同的版本。

# 这块不够那块凑？四川简阳土地登记被指玩拼图欺上瞒下

上接 06 版

将该图复印给胡志安。”

后经胡志安再三哀求，法官在该宗地叠加示意图和统计表上亲笔签名后才复印给他。胡志安表示，这张示意图则证明了简阳市规划和自然资源局办证的具体操作过程，反映出吴家国等 22 户实际居住使用调查材料都在北方文化街，而档案资料《国有土地使用权登记卡》却登记在南方市场街(奎星路)，明显与其档案登记资料的内容不符，其目的是为了弄虚作假，从而达到欺骗百姓，糊弄各级领导的审查。

胡志安还向记者透露，2020 年 2 月 24 日，简阳市规划和自然资源局在《关于胡志安事项的行政程序处理决定书》中载明：“制作该宗地叠加示意图的主要目的是为直观展示宗地分割前后的相对位置关系，方便研究问题，因此不作为法律证据使用。”但是，原简阳市国土局却将说明案涉土地情况的叠加示意图，作为依据提交给市委书记赵春淦，再由赵交予简阳市法院原院长吴国军了解案涉土地时使用。

“既然是国土局提供给市委市政府和书记的，又交给法院使用，就证明这份叠加示意图是真实有效的，而且还能反映出国土局是怎样造假的。现在简阳市规划和自然资源局又回复我们说该叠加示意图不能作为法律证据，那么我们就想问问，如果这份叠加示意图有问题或者是假的，那么自然资源局作为国家机关当初把这份叠加示意图提供给市委市政府和赵书记，是不是涉嫌欺瞒组

织，欺上瞒下？由市委书记批复给法院的叠加示意图可以作为了解土地情况使用，为什么到了我们这里就失去了法律意义？能否作为法律证据是不是只有自然资源局自己说了算？他们这种前后矛盾的打脸行为，是不是视法律为儿戏，糊弄领导和老百姓呢？”

胡志安称，简阳市委、市政府召开会议研究讨论如何解决该案涉土地时，简阳市不动产登记中心主任毛冰山乱解释，明明文化街综合楼占地面积是 253.09 ㎡，却被他说成是建筑面积。国土局始终坚持错误做法，主要是想多个部门共同来承担国土局的错误责任，导致政府无法解决。“简阳市规划和自然资源局的代理律师还曾对我代理人说，市里召开七次会议都没解决好，你们应该去告政府”。胡志安表示，是原国土局办错的证，为什么要告政府？

## 土地登记纠纷引出国土部门办证“乱象”

就当初供销社转让给中华皮件厂的 189.24 ㎡(含打包房 101.6 ㎡，伙食团 36 ㎡，公厕 14.85 ㎡，楼梯间 13.8 ㎡，空地 22.99 ㎡)的价格问题，胡志安称，中华皮件厂缴纳的出让金均价是 188.43 元/㎡，而国土部门以盗窃一楼门市、楼上住宅的方式办给吴家国、张家雨等人的面积，均价才 17.7 元/㎡。

“简阳法院还说不管你们交多少钱，他先办证就是对的，

成都中院则不要我们说面积和交的钱。”胡志安表示，明明就是土地面积和用途给他登记错了，法院却只认定国土局登记程序违法，但登记内容正确，这是不符合事实的。

“土地纠纷发生后，我到国土局去找陈晓恒局长反映情况时，陈局长说：其他人的事轻轻松松就办好了，你的事怎么就办不好呢？这时我才想起原来购买简阳市供销社果品公司的房屋及空地 9 亩多地，1999 年办理了 6.38 亩的土地使用证，中华皮件厂将房屋修建好后，几天的时间就将证办好了。有个副所长知道后就将原来给我办证的所长弄走了，他来当国土所的所长。大概一个月，这个人又来找我，他给我说：我给你办一个 3 亩多地的证，你给我一套房子的钱。我想是假证，怕出事，就没有答应。”胡志安对华夏早报-灯塔新闻回忆，可能就是因为这件事自己把这个所长得罪了，后来他再去国土部门办什么事都很麻烦。

最让胡志安不解的是，没有交钱的得到了产权，中华皮件厂花了商业用地价格的钱买的地，建的房子，却没有取得产权。“地是我买的，房子是我建的，税费是我交的，证却办给了别人。有关部门和法院还说他先办证是对的，难道谁先办到证就能说明这块地是他的吗？这个证办的到底合不合法？国土部门就是这样依法行政的吗？”

关于为吴家国办证的问题，胡志安称，吴家国在(2020)川 01 行终 32 号答辩状中称是供销社作违约责任赔偿给他

的。而在 2002 年 9 月 30 日供销社与胡志安签订《联合建房协议》后，约定任何单位和个人都不得再出售此土地。“为什么 2005 年 1 月 20 日还有吴家国签订的《房地产买卖契约》呢？契约的成交价款 3500 元，却没有收据，面积为 12 ㎡。”

另外，胡志安还向华夏新闻-华夏早报反映，原国土局一领导曾经为某企业办理土地使用证时，就随意多给该企业 10 亩地，有个人给国土局某领导请示说是小数点打错了，怎么办？该领导说：不要管，

错了就将错就错。“请问：10 亩地在普通老百姓眼里该是多大的事啊！国土局的权力真大，国土局个别领导可以随便卖土地，随意将企业的土地办给他人，随意将国家的土地送给企业，如此盗窃国家财产，难怪我打不赢官司！”胡志安称，这只是一颗“芝麻”的事，还有很多起几十颗“芝麻”的事。

关于该土地登记纠纷处理进展，华夏早报-灯塔新闻将继续关注此事，发回最新报道。

