



## 厂房被强拆 东莞市民状告政府和城管局

华夏早报讯(灯塔新闻首席记者 董哲)十几年前为办厂租了村委会的一块地,合同还远远未到期却被告知地块将征收必须要搬走。搬走就搬走,投资进去的钱以及损失总要给个合理的赔偿吧,但是让打拼大半辈子的广东东莞市民黄玉君没想到的是,赔偿方案没谈好,自己辛辛苦苦经营起来的工厂一夜之间就没了!多方讨说法未果,他一纸诉状将涉嫌强拆的广东省东莞市万江街道办事处和东莞市城市管理和综合执法局万江分局告上了法庭。

### 经营十几年的工厂 突然被要求“搬走”

据黄小姐介绍,其父亲黄玉君于2003年和东莞万江官桥滘社区签订了《土地承包合同》,承租了洲心边角地,租期为50年,并建起了东莞市万江信意五金加工厂,法人代表为黄玉君。

黄玉君说,在租这块地之前,他已经在1995年注册并经营“附城南方五金加工厂”,所以和官桥滘社区签合同就是以附城南方五金加工厂的名义签订的,后因工厂地址变更至万江官桥滘村委洲心边角地,营业执照名称又更改为万江信意五金加工厂。当年建厂约投资了500多万元,平整、填埋土地,搞好厂房的通水通电通路的“三通”,为最初这片荒地铺了硬底化路,另外还每年按期交租和缴纳税金。

“偌大的厂房,是一家人的希望,是我父母年轻时奋斗的成果,更是血汗钱的累积。”黄小姐说,从2018年开始,万江官桥滘社区就口头通知,她家厂房所在的地块可能面临征收,在当年8月份下发了一份土地测量通知。随后,在2018年9月份社区两个工作人员也到工厂进行了简单的测量。测量之后一直没有回应,这件事也不了了之。

“直到2019年6月,社区书记庄加和多次口头与我母亲

交谈赔偿,要求我们搬走。我们的意见搬走可以,希望对方对于这次征收问题首先出份正式的书面通知,然后给我们时间来对工厂进行搬迁准备和合理的赔偿。”黄小姐称,社区完全无视他们的要求,也不出具书面通知,一直都是社区书记口头简单说几句,“直至今日我们对于社区是否想正式收回这块土地都表示质疑。”

### 口头协商不成 屡遭“刁难”逼迁

黄小姐说,口头谈判没有个所以然,社区就开始采取“非常”手段,之后他们厂就相继受到消防和环保的“例行检查”,环保局相关工作人员拿着工厂环评不过关作为理由与社区书记交谈。“社区书记也带有威胁性的语言告诉如果我们,环保罚下来可能要20至100万。”

黄小姐称,他们不仅从环保上“为难”,还从违建上做文章。2019年7月2日,万江街道城管局“两违办”在座谈会上提到“城市更新”规划需要启动一个项目,宣称他们厂“洲心”地块上涉嫌有违法建筑,工作人员在会上称:“你们要是能与村委这边达成协议,将会减少损失,不然两日后将会当作违法建筑拆除”。

黄小姐父女俩本以为这次会议是与他们商谈关于土地赔偿的问题,没想到却是被自称“两违办”的人员说他们厂房违建。“我们认为对方所说的违建完全没有法律依据而且要求对方出示相关合法文件的时候,社区书记怒拍桌子,让城管执法部门当场写一份通知给我们,然而那些工作人员也没有给我们通知。”最后,会议不欢而散。

“我们厂在这里经营十几年了,不逼我们走的时候从来没说我们违建,现在要赶我们走了,却拿所谓的违建来压我们!”黄玉君有些愤懑。

### 想逼迫就范无果 被强行

### 断水断电

“找茬”施压眼看着又不奏效,就开始来硬的了。黄玉君说,2019年7月13日下午,万江城市管理综合执法局工作人员黄植朋带队在围墙外,对他厂的自来水水表进行封锁停水。但是在此之前他没有收到任何文件及通知。

黄小姐称,当年7月18日下午,万江城管执法部门再次组织综合执法、公安、消防、治安人员、120急救等人员,到她家工厂意图强行停水停电,然后出示万江街道办事处下发的告知书。但是他们对于告知书内容表示怀疑,要求对该告知书进行行政复议后,对方才可以行动。

很遗憾的是,对方还是硬闯进办公室,并造成黄小姐的母亲手被撞碎的玻璃门所伤致粉碎性骨折。事后,万江城管部门不闻不问,到各部门信访无效,万江信访部门直接回复不予受理,万江新和派出所做了笔录之后也没有任何调查跟进。

黄小姐说,7月22日,社区书记庄加和再次约见她谈赔偿方案,但是“态度恶劣,并拿着环保局的罚单要挟我们,要求我们尽快接受他的赔偿,否则环保就会重罚我们。我们认为对方的行为极其恶劣所以就再次未谈妥。”

### 谈判方案被拒绝 直接锁门强拆

7月24日早,黄小姐发现工厂大门锁被破坏而且被换上新的锁,她以为厂房遭破门盗窃所以立刻报警。随后警察到场只是简单说是职能部门的行为,他们不予处理。后来,社区电话通知说是万江“两违办”将门锁更换了,钥匙存放在官桥滘社区,要她自行去取。

“对此我十分不理解,什么执法部门会如此执法,如同强盗,完全无视法律法规。”黄小姐到城管部门讨说法,要

求与其负责人对话,但是负责人避而不见。随后,该厂就完全处于停水停电状态。黄小姐说,万江各部门都在踢皮球,没有部门可以答复城管部门这样的执法行为合理性所在。

硬闯办公室、砸伤人、强制锁门、停水停电的问题没有得到任何答复,他们却收到了环保局的20万罚单。尽管有一万个不愿意,但为了配合行政复议的各项流程,黄小姐说,她只能选择把罚款交了。

10月29日下午,官桥滘社区书记庄加和再次约黄小姐谈赔偿方案。但庄加和不同意她提出的赔偿方案,完全拒绝与其协商,并且表示早知道如此他们早就“行动”了。

之后11月1日凌晨,在完全没有告知的情况下,信意五金厂一夜之间就“消失”了。

“一村民打电话告知我,我厂昨天半夜被全拆了。”等黄小姐等人赶到现场发现原本的厂房已经变成废墟,里面的机器设备、办公用品和他们的私人财产全部不翼而飞。

### 厂房被强行拆除 各方互相“踢皮球”

厂房被拆除,机器设备等财产也不知所踪,黄小姐等人马上报警。但是万江新和派出所却叫他们自己去万江街道办事处了解。万江街道信访局又要他们走司法途径。他们又到城管部门和万江街道办事处,都在踢皮球推卸说“不知道,不清楚”。

黄小姐说,万江街道办事处办公室人员指是万江城管执法的,新和派出所指是万江“两违”办做的,万江城管又不肯承认,约见其负责人也没有回复。

“11月5日我再次到万江公安分局报案,却不肯立案。之后我们再到万江街道办的拆迁办询问,对方工作人员明确表示不清楚该事情,就算是拆也会有红头文件依法依规去执行。”黄小姐说,她家的厂房

一夜之间被强拆到现在,从来没有见到任何所谓的“红头文件”。

黄小姐无奈地说,工厂被强拆几个月了,他们跑东家奔西家就是想要一个公平合理的说法,但是事情一直拖到今天,仍然没有一个部门给他们答复。

### 起诉到法院 请求判定拆除厂房行为违法

在多方讨说法未果的情况下,黄玉君决定将东莞市万江街道办事处和东莞市城市管理和综合执法局万江分局推上被告席,遂将二被告起诉至东莞市第一人民法院。法院目前已受理此案,具体开庭审理时间尚未确定。

黄玉君在起诉书中称,自己从2003年开始,以东莞市万江信意五金加工厂的名义在涉案地块上生产经营,守法诚信,现原告合法所有的涉案厂房在未被告告知涉及何种问题的情况下被强行拆除,自己的合法权益受到了巨大损害。

原告黄玉君认为,原告对涉案厂房所有权,两被告在实施拆除行为前未向原告送达任何文件,也未告知原告拆除是由于何种原因,两被告实施的强制拆除行为,严重违反了法定程序,属于违法行政行为,该行为严重破坏了国家依法治国、依法行政的法治环境。原告为维护自身权益,特诉至法院,请求法院依法认定两被告的拆除原告厂房的行为违法,并赔偿原告所有损失共计1446.4万元。

### 社区: 厂房是因为违建被拆除

关于信意五金厂被拆除一事,2月16日下午,华夏早报-灯塔新闻联系上万江街道办事处官桥滘社区党工委书记庄加和,他称,信意五金厂是因为违建被拆除的。至于“建厂十几年了都没有人说违建,为什么现在突然被定为违建,是不是因为该地块将被征用”的疑问,庄加和先是表示“我不清楚,没有这个事”。后来又表示“它前两年被卫星拍到属于违建”,社区也收到过上面下发的违建文件。

另外,庄加和也向华夏早报-灯塔新闻证实了信意五金厂被拆后,黄玉君起诉至法院一事。