



河北保定官员被举报：开房地产公司做生意 身家超十亿

核心提示：如果不是公开举报，外界断不会知道保定高碑店自然资源局主任副科员贾瑞林竟然是一家房地产公司实际控制人，身家被曝或超过十亿，十余年间，其在公务员和生意人两角色间的切换腾挪潇洒自如。

对贾瑞林而言，自然资源局公务员和房地产生意却像身体和影子天生粘在一起，并不需要避讳抽离，反而因为前者身份的助力，他实际控制的保定林生房地产开发有限责任公司（简称林生地产）生意越做越大。

知情人透露，贾瑞林的大哥贾瑞生原系河北保定市定兴县副县长，后任保定市莲池区区长，现就任保定市阜平县县长，“林生地产”中的“林生”即取自兄弟两人的名字。

华夏早报 - 灯塔新闻记者 张邦毛 报道

被举报：官员竟是房地产开发商

知情人向记者提供的举报材料显示，“我们向贾总（贾瑞林）要工程款，贾总每次都咄咄逼人，出口骂人，有一次我们向市政府求他们解决，建设局跟贾总打电话让解决拖欠工程款一事，贾总气势汹汹说告吧！告下来就给！建设局实在无法就带我们去贾总林生地产公司，去后贾总关机不见面，当时是腊月二十七了，去后贾总公司经理他亲舅舅在一楼，贾总的办公楼在三楼我们进不去。在一楼和赵经理谈，工人们说习主席就注重民生，还没说完，贾总的下属一小伙子就大骂主席，还要弄死我，当时我们十几个人好害怕。”

举报材料说，“我们当时拿到合同一看到三层才拨部份款项，可当时已投入上百万资金，只要退出一分钱都拿不到还要赔贾瑞林贾总的钱，没法，坚持干下去吧，借款、贷款、房屋抵押……倾其所有，干完三层后，贾总不按合同支付应付款项，我们去林生地产找贾总，贾总出口就骂，骂妈骂姥姥，脏话粗话一通通，我们说工人要工资，不给就没法生活，当时是麦收季节，贾总说谁要让来，打断他妈x的腿……我们当时真是怕了，因为贾瑞林贾总当时在高碑店有水仙阁洗浴中心，可大了，是娱乐场所，里面有一帮小伙子很凶……只有忍气吞声坚持坚持。”

举报材料反映：“建成竣工后，林生地产结算时左扣右扣后，剩下二百多万，二层大门和二层门面房结算单至今未给，当时二层大门按国家预算计算，事后贾总不按预算走。我们向贾总要工程款，贾总每次都咄咄逼人，出口骂人，有一次我们向市政府求他们解决，建设局跟贾总打电话让解决拖欠工程款一事，贾总气势汹汹说告吧！告下来就给！建设局实在无法就带我们去贾总林生地产公司，去后贾总关机不见面，当时是腊月二十七了，去后贾总公司经理他亲舅舅在一楼，贾总的办公楼在三楼我们进不去。在一楼和赵经理谈，工人们说习主席就注重民生，还没说完，贾总的下属一小伙子就大骂，还要弄死我，当时我们十几个人好害怕。我向高碑店信访局保定信访局反映无数次，没有结果。”

记者了解到，早在2013年，有人就在网上一些论坛举报贾瑞林、贾瑞生，指其兄弟二人利用职务之便在外面开了“保

定市林生地产公司”，法人写的是他们亲戚的名字，实际为贾瑞林、贾瑞生兄弟俩控制，同时该举报还称贾瑞林故意拖欠河北白沟市东方帝景工程队的劳务工程款380多万。

天眼查显示，保定林生房地产开发有限责任公司法定代表人是贾淑芬（持股10%），股东包括贾淑芬、贾尧（持股70%）、周英杰（持股20%）。相关知情人何某告诉记者，贾淑芬是贾瑞林的姐姐，贾尧是贾瑞林之子，三十岁左右，周英杰是贾瑞林之妻。

7月中旬有媒体采访高碑店市相关部门的录音证实，贾瑞林系高碑店市自然资源与规划局副主任科员。同时，知情人何某向记者提供了一张林生地产付款审批表，表中的“董事长意见”一栏显示手写签名的“贾瑞林”三个字。

另一知情人证实，林生地产的付款都要经过贾瑞林签字批准，最近两年，贾瑞林为了避嫌不留证据，才让其他管理人员签字，但是所有款项都要经过他的批准。

按照我国《公务员法》的规定，公务员不得“违反有关规定从事或者参与营利性活动，在企业或者其他营利性组织中兼任职务”。

家族企业：妻儿实际控制数家企业 资产或超十亿

公开资料显示，保定林生房地产开发有限责任公司前身为1992年成立的新城县冀新建筑公司第五工程处，2002年成立保定市林生房地产开发有限责任公司，是集房地产规划设计、开发建设、物资物流、建筑工程、商业贸易、建材制造、

物业管理等多元化发展为一体的跨行业、多实体集群式发展的企业集团。知情人透露，贾瑞林家资产高达超过十亿元。

目前林生地产有白沟分公司，定兴分公司，河北“泰达门窗”有限公司，河北“瑞宇建筑工程”有限公司，白沟“鑫通源物流”有限公司，北京隆兴嘉苑物业管理有限公司...包含定兴“自然城”项目，白沟“东方帝景”项目，高碑店毕加索花园项目，老年活动中心项目，高碑店“法兰郡”项目，“健康园”项目，“路路通物流”项目等。总公司位于高碑店市。

天眼查显示，林生地产法定代表人系贾瑞林姐姐贾淑芬，贾瑞林之子贾尧持股70%，其妻周英杰持股20%，贾淑芬持股10%。同时，公开资料显示，贾尧担任三家关联公司法人、四家关联公司股东、五家关联公司高管，周英杰担任一家关联公司法人、五家关联公司股东、五家关联公司高管。

其中，贾瑞林通过林生地产在定兴县的拿下的新民居项目“自然城”颇具争议，也获益巨大。知情人透露，贾瑞林获得“自然城”项目期间正值贾瑞生任职定兴县副县长，坊间颇多传言，而这个新民居项目也违反了政策规定，在无证情况下对外进行商业出售，在获取暴利的情况下，也导致该项目在当地成为老大难的遗留问题。

公开对外销售资料显示，林生自然城均价7800元/平米，首付10万起，在售户型为92-98平米两居、112-125平米三居。项目位于定兴县环岛107国道东侧，一期占地约200亩，建筑面积21万平方米，有14栋16层住宅和6栋6层住宅组成。

根据网络公开信息显示，定兴县自然城存在严重的违法违规销售情况。据业主在网络投诉反映，定兴县自然城在没有拿到商品房销售五证，获得大产权的情况期满业主。

“为了让购房者上钩，他们采取会员制，缴纳2000元成为会员，如果购买房产，2000元可以抵扣5000元房款，但是在你购房缴纳定金后，开发商擅自取消此项优惠。很多人此项优惠约定已经被开发商单方面取消……如果你选定一套房，他们会让你缴纳2W元的定金，不签订定金合同，只给你开一个收据和房屋认购书，认购书没有任何文字证明该项目是大产权房，认购书的备注1载明：买受人需于本认购书签订之日起七日内，缴纳首付或一次性付款客户补足总房款；逾期者视为自动放弃购房权利，出卖人不再为其保留房号，可另行销售，买受人所交定金不予退还。”某业主在网上反映。

据了解，业主反映，定兴县农工委在县政府授权下给的答复是：

经查林生自然城项目是2010年三家瞳新民居项目遗留问题，为切实解决林生自然城项目遗留问题，县政府高度重视，与2015年7月20日召开了县政府常务会议对三家瞳新民居项目实施进行了专题研究，按照政府常务会议研究意见将按照城中村改造政策为其补办相关手续。

河北省人民政府办公厅曾在网上回复业主投诉证实，林生地产的自然城项目系新民居工程，且存在无证违规销售情况：“林生自然城项目是以省级新民居示范村为主导的开发建设项目，目前，已纳入当地解决房地产遗留问题范围，按照解决房地产开发遗留问题相关政策和具体工作计划，正在从土地环节入手，加快审批手续补办效率。”

记者曾致电时任定兴县副县长的贾瑞生核实该项目情况，其秘书告诉记者，贾瑞生正在开会，他会将相关情况反映。