



重庆市民投资政府项目四千多万打水漂 举报官员利益输送



华夏早报讯（灯塔新闻记者 熊宇 特约记者 谢贵华）近年来投资房地产是一个回报率比较高的行业，也是广大群众投资的首选。然而在重庆渝北区一个政府投资开发的龙溪街道危旧房改造房地产项目，几十位群众先后投资了4000多万元，不但没有取得回报，反而陷入了非法集资的陷阱。投资开发的房地产商对被追究刑事责任也喊冤，双方都不服人民法院的判决，都认为是政府原因造成的损失，应该由政府赔偿投资款及损失。这究竟是怎么回事呢？为此记者展开了调查。

事情还得从2012年起，2012年底，由政府出资组建的重庆市建龙建设工程有限公司（后更名为重庆临空都市基础设施建设运营有限公司，以下简称“临空公司”）通过国有土地招牌挂，取得了龙溪街道地块项目的危旧房改造（后被命名为世纪财富星座）房地产项目的土地使用权。

2013年1月21日，由于政府资金不足，渝北区国资办上报区委区政府，同意临空公司以1.2亿元将此地的开发权转让给重庆鑫贵投资有限公司（以下简称鑫贵公司）进行开发建设。三日后，双方公司签订了

《土地联合开发建设协议》，按协议约定，在协议签订后鑫贵公司继续以临空公司的名义进行开发和房屋销售。

该项目工程开工后，由于鑫贵公司资金严重不足，该公司向近40多位投资人先后募集投资款4300余万元，工程竣工后该项目房屋大部分很快被售出，取得了很好的经济效益。

记者了解到，临空公司按合同约定拿到了1.2亿的全部项目转让款，而40多位投资人却没有得到投资回报。于是，没有得到投资回报的投资人将鑫贵投资公司起诉至法院并查封了相应的几十套房产。

投资人代表告诉华夏早报-灯塔新闻，法院开庭后法官却告诉起诉他们，因鑫贵公司涉嫌非法吸收公众存款将被追究刑事责任，按照法律“先刑后民”的原则，法院要求全部投资人撤回起诉，不然法院将会按照规定驳回起诉，此案查封的所有财产将无法得到保证。

几十户投资人只好按照法院的要求全部撤回起诉，等刑事案件判决生效后，却发现查封的财产有的被转移卖出了，等待他们的是“馅饼”变“陷阱”，所有投资款化为泡影。

潼南区投资人李显勤

对记者说，“由于大部分投资人的投资资金都是养老金或者向亲戚朋友筹措而来，眼看投资资金无法收回，许多借钱的亲戚朋友为此经常上门讨要借款，引发了一连串的债务连锁反应。有的家庭因此而妻离子散，有的家庭成员身患重病却无钱医治而身故。”

“最让广大投资人想不通的就是，作为政府公司投资的项目，为什么政府公司就可以收回投资款，而广大群众的投资款只能作为赃款不能收回。这样的结果就是由于渝北区政府、区国资委、区金融办、区自然资源局、临空公司等相关部门对政府投资项目缺乏有效监管，涉嫌倒卖土地和利益输送等问题造成投资人不能够收回投资的根本原因。”渝北区投资人梁平友告诉记者。

渝北区投资人代表梁平友告诉记者：“我们前去投资是因为该项目作为政府企业的投资项目，作为对政府的信任肯定是没有错的，不是政府投资项目，那我们肯定也不会去投资的。政府公司投资都有收益，那我们投资肯定也应该取得收益。但是在工程竣工后，政府公司收益有着落了，而我们的收益却成了违法投资行为。作为政府公司违法

倒卖土地，进行利益输送却没有被追究责任，还取得了一定的收益，这一点我们投资人是想不通的。”

渝北区人民法院执行局法官告诉华夏早报-灯塔新闻，该刑事案件判决生效后，已由刑事审判庭转交执行局对已经查封的财产进行执行处理。对于原民事案件部分查封的财产其中有10套房屋被解封和直接过户，该法官称，是由于原告当事人撤诉后，被告申请解除查封造成的。对于为什么解除查封没有通知原告以及民事部分查封的财产为什么没有移送刑庭一起处理，该法官表示自己并不清楚原因。

记者就此事联系上临空公司，该公司法务部刘姓部长称，需由区宣传部开具采访单后才能接受采访，所以上述问题不方便回答。

渝北区规划和自然资源局工作人员则回复称，对于是否存在倒卖土地和利益输送的问题，由于该案件案情复杂，已移送重庆市规划和自然资源局进行调查处理。

华夏早报-灯塔新闻将继续关注此事，发回最新报道。

深圳一公交车撞入公交站层大厅 警方正调查原因

9月18日下午，深圳北站公交站层一辆公交车撞入大厅，引发关注。新京报记者从深圳警方了解到，目前司机已在属地派出所接受调查，事故原因暂不清楚。一名民警表示，此次事故有人员受轻微擦伤，均无大碍。

现场视频显示，在一个写有“公交车站”字样的大厅内弥漫着白烟，一辆绿色公交车车头撞进大厅，车头保险杠变形，车尾处于大厅外部。车辆周边散落着一些砖块，有少量旅客聚集，随后有穿黑色制服的安保人员赶到现场处置。

一名目击者告诉新京报记者，上述视频是他于今日15时11分在深圳北站公交站层的大厅内所拍。该目击者称，他乘坐高铁到达深圳北站后，在去换乘地铁的途中经过公交车站层时，听到“嘭”的一声巨响，发现一辆E11路公交车穿过墙体撞入了车站大厅。“没看到有路人被撞伤。”

新京报记者查询到，E11路公交车每天清晨6时从深圳北站交通枢纽公交场站和南澳新大总站对开，全程共18个站点。深圳市东部公共交通有限公司一名工作人员表示，涉事的是E11路公交车由他们负责运营，事发后单位领导已赶往现场进行处置。“可以排除司机酒驾，司机每天上岗前我们都会进行检查。”

9月18日17时20分许，新京报记者从深圳市公安局公交分局了解到，事发公交车司机正在派出所接受调查，事故原因暂不清楚。一名民警表示，此次事故中有人受轻微擦伤，均无大碍。

甘肃警方打掉一“套路贷”团伙 30名嫌疑人押解回兰州

甘肃警方成功打掉一“套路贷”团伙，在安徽、福建、江西等地一举捣毁犯罪窝点3个，抓获犯罪嫌疑人30名。17日、18日，30名犯罪嫌疑人被甘肃警方分两批押解回兰州。

今年5月中旬，受害人魏某某为偿还信用卡，在某手机APP上借款2100元，扣掉“砍头息”后实际到账1300元，还款期限7天。到期后被引导以“后贷还前贷”的方式先后在30余个APP上借款，在短短不到两个月内魏某某已累计还款89659.96元，且其家属、朋友被催款公司以电话和威胁信息滋扰多次。魏某某不堪其扰，7月初到白银市公安局白银分局报案。

接案后，甘肃警方成立由省公安厅牵头的专案组。9月5日、11日，在甘肃省公安厅、白银市、白银区三级公安机关多警种多部门联动下，成功打掉该“套路贷”团伙，在安徽淮北、福建宁德和江西余干一举捣毁诈骗窝点3个，共抓获犯罪嫌疑人30名，抓获现场扣押一大批作案工具。

目前，案件正在进一步侦办中。

