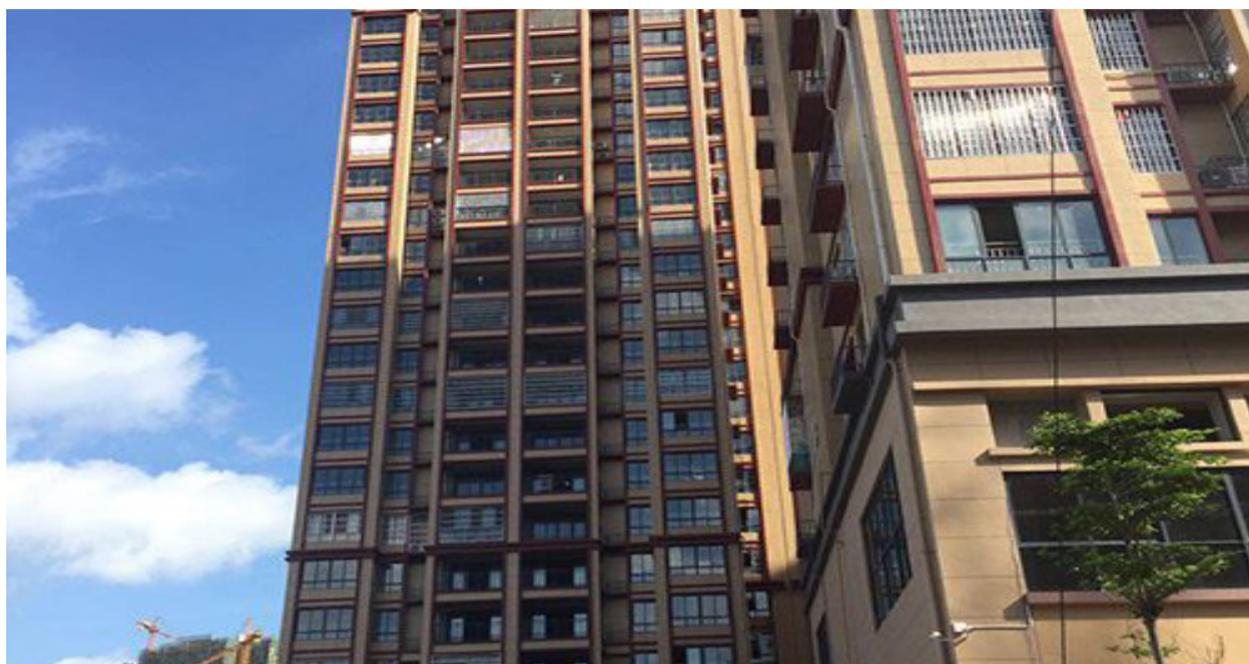




广西现最牛楼盘：25 层高楼建在溶洞上 开发商：没勘测好



华夏早报讯（灯塔新闻记者 陶沙）交房一个月后，整栋楼房出现倾斜和下沉，近百户业主不敢入住，这样的遭遇，让广西岑溪市欣建国际二期的 92 名业主忧心不已。开发商承诺按照购买时的合同价退款，但对多年的房价上涨差价和补偿却避而不谈。欣建国际开发商在接受华夏早报-灯塔新闻采访时承认，楼房倾斜和下沉的原因是因为地基下存在大量溶洞。开发商和业主在当地住建局协商时间曾承认，勘测设计时就发现有溶洞。

欣建国际是广西岑溪市的一个高档楼盘，楼盘由岑溪市欣建房地产开发有限公司（以下简称欣建房产）开发。2017 年下半年，欣建国际二期开盘，数百名当地群众以 4600 至 5100 元左右每平方米的价格在此购房。

“这个价格是当年岑溪市房地产市场最高的房价，我们签订购房合同后，按照合同约定办理了手续，支付购房款。”欣建国际业主李先生称，2018 年 10 月，欣建国际开始交房。

收房后，部分业主开始装修、入住。交房一个月左

右，业主就发现楼房出现了问题。

“整栋楼房出现严重倾斜、断裂、下沉、漏水等现象。”欣建国际二期 10 栋 3 单元的业主先生告诉记者。

记者了解到，出现问题的楼房主要集中在欣建国际 10 栋。10 栋由三个单元组成，分别为三栋 25 层的高楼，三栋楼房底部通过数层的商铺联通在一起。和 10 栋 3 单元联通在一起的 1、2 单元两栋 25 层高楼暂时未发现问题。

对于 10 栋出现的问题，业主开始与开发商进行协商，协商无果后，只得向当地主管部门进行维权。

华夏早报-灯塔新闻现场看到，欣建国际二期 10 栋 3 单元有明显的倾斜，部分承重梁也出现了裂开的缝隙。而在一户已装修完毕的黄姓业主家中，记者发现，地面上铺好的瓷砖已经出现肉眼可见的裂缝。记者了解到，10 栋 3 单元西侧则是正在修建的一所小学。

欣建国际二期业主大多为岑溪市的工薪阶层，“有业主是购房用来结婚的，因为迟迟不敢入住，婚事也告吹。”欣建国际二

期 10 栋业主周先生透露，部分业主的首付是向亲戚朋友拆借过来的，“现在房子出现了质量问题，维权没有结果，我们还要背上亲戚朋友和银行的债务。”

业主透露，欣建房产曾和业主在岑溪市住房和城乡建设局协商时承认，在勘测设计时就发现地基下存在溶洞。

业主李先生告诉华夏早报-灯塔新闻，2019 年 2 月，欣建房产曾与业主商量过处理措施，包括重建、换房、退房和整改等四个方案，后来变为退房和整改两个方案。

“如果选择退房，按照签订购房合同时的价格进行退款，另外每平方米补偿 200 元。整改的话，就是整改好后业主再收房，同样每平方米补偿 200 元，同时给业主每个月发放 500 元租房补贴，发放时间从 2018 年 9 月底收房后到房屋整改业主验收合格为止。”业主李先生称。

对于开发商的提出的处理意见，欣建国际 10 栋 3 单元的业主大多不同意。他们表示，房子既然建设在溶洞上，最初勘测设计也存在疏忽，为了大家的安全，

应该对该楼进行拆除重建。“已装修和入住业主的装修和其他费用损失也应该由开发商来承担，相关的补偿也不可能仅仅 200 元一平米。”业主贾女士告诉记者。

记者联系上欣建房产，该公司负责营销的副总经理苗根承认 10 栋 3 单元房屋存在质量问题。其称，造成房屋下沉倾斜主要是当时勘测时只勘测了房屋红线范围内的地质结构，没有勘测红线外的情况。“现在除了 10 栋 3 单元下面发现有溶洞和土洞外，房屋红线外的地底下也发现了大量溶洞和土洞。”苗根称，目前正在对 10 栋 3 单元进行加固。

随后，记者联系上岑溪市住房和城乡建设局，该局副局长陈武元称，欣建国际二期 10 栋 3 单元向西倾斜了 14 公分，倾斜率为 0.17%。其表示，该局先后组织开发商和业主进行了 6 次协商。“目前的倾斜率在规定限值之内，现在经过专家论证后，将采用注浆法对基础底部进行加固处理，预计今年九月份整改到位。”

华夏早报-灯塔新闻将继续关注此事，发回最新报道。

湖南三甲医院 5 毛钱诊疗本只收现金或刷卡 患者无奈借钱就医

华夏早报讯（灯塔新闻记者 阳杨 陈希财）医院急诊收费支持微信和支付宝支付，5 毛钱的诊疗本却不在之列，只收现金或刷银联卡，患者无奈只得向其他病人借钱。近日，湖南省长沙市的王先生就在该市的一家医院遭遇了这样的奇葩规定。

6 月 26 日晚上，因家人生病，王先生陪同来到湖南中医药大学第一附属医院急诊就诊。由于忘带诊疗本，王先生只得向急诊收费人员提出购买一本新诊疗本。工作人员询问王先生挂号费如何支付后，随后王先生通过微信支付了 12 元的挂号费。

可接下来的诊疗本工本费却让王先生为了难。工作人员称，诊疗本五毛钱，但只接受现金，不能通过微信和支付宝支付。王先生提出自己没带现金后，工作人员仍称，只要现金，或者就用银联卡刷卡。

王先生告诉华夏早报-灯塔新闻，工作人员还建议他去向其他患者借 5 毛钱。情急之下，王先生也不知道开口向谁去借。一位好心人主动代付了 5 毛钱后，王先生才拿到诊疗本陪家人顺利就医。

王先生透露，这种情况他以前就在该医院碰到过一次，也是找别人借了 5 毛钱才解决的。“这次是因为匆忙，确实忘记了以前的教训。”

记者了解到，湖南中医药大学第一附属医院急诊科此举，遭到众多患者吐槽。

“我一直没有搞明白，如果医院只接受现金或银联卡结算，收 5 毛钱现金确实可以理解，但是实际情况却恰恰相反。”另一患者张女士表示，医院应该以人为本，对工作流程进行改进，尽可能地给患者提供便利。“这才符合医院救死扶伤的宗旨。”

华夏早报-灯塔新闻联系上湖南中医药大学第一附属医院，该院宣传科胡姓主任称，医院此前也发现了这个问题，确实给病人就医带来很多不便。“今天（6 月 27 日）上午（医院）财务科和信息科就此事开了一个会，以后估计不会出现这样的情况了，这段时间会尽快解决这个问题。”

记者了解到，类似湖南中医药大学第一附属医院此类情况，在其他医院也存在。患者李先生告诉华夏早报-灯塔新闻，他带舅舅去湖南省人民医院和中南大学湘雅医院就诊时，也碰到过诊疗本只收现金的现象。“现在已经是网络时代，我从来不带现金，要去找 5 毛钱买诊疗本确实很不方便。”李先生说。

公开资料显示，湖南中医药大学第一附属医院创建于 1963 年，是“七五”期间全国七所重点项目建设的中医院之一，2008 年入选国家中医临床研究基地，2017 年入选“中医药传承创新工程”项目建设单位。现为三级甲等中医医院、湖南省中医及中西医结合医、教、研中心和龙头。

华夏早报-灯塔新闻将继续关注此事，发回最新报道。

