



政府让建别墅 政府让拆别墅

上接 06 版 主题, 将军庄镇打造成北京市首个专业山地运动及家庭目的地、京西休闲度假的引领者。张子强夫妇承包的山林, 也将纳入军庄特色小镇的二期规划。

3月13日下午, 门头沟原区委书记张贵林, 区委副书记、区长付兆庚一行到军庄镇调研, 随后召开工作座谈会。付兆庚指出, 万科进驻门头沟对我区发展起到了一定的推动作用, 对于历史遗留问题, 要依法依规采取正确的方法解决, 开发企业要配合政府一同化解矛盾。

军庄镇发布的网络文章《军庄镇“四强化”全力做好拆违攻坚》一文中显示: 一是强化红色党建, 做好任务部署。党政主要领导亲自包案、副职领导和包村工作组全部下到拆违第一线开展工作。村居“两委干部包点、包户、包人做工作, 做动员。同时统一学习《北京市城乡规划系列条例》, 门头沟区拆违控违政策, 切实做到红色党建强意识、保稳定、立标杆。二是强化宣传引导, 做好维稳管控。镇包村干部组织召开村居两委干部、党员和村民代表座谈会, 讲清形势政策, 明确任务部署; 并充分发挥舆论引导作用, 宣传先进典型, 及时化解矛盾隐患。同时, 做好东山别墅区户主的思想工作, 达到平稳管控, 不引发新的社会问题……

记者从北京市门头沟城管执法局了解到, 今年第一季度, 门头沟共拆除违法建设783处, 拆除面积22.6万平方米, 腾退占地面积40余万平方米, 提前三个季度完成全年20万平方米的市级拆违任务。

今年4月, 门头沟区开展了拆违“70天大会战”行动。截止目前, 门头沟区已拆除违法建设3548处, 涉及建筑面积35.8万平方米。

针对张子强和李景兰反映的情况, 6月6日上午10时, 记者电话采访了军庄镇高建光镇长——

记者: “喂, 高镇长你好。”

高镇长: “你好, 哪位啊?”

记者: “我是华夏早报的

记者。”

高镇长: “你有什么事啊?”

记者: “军庄镇东山村李景兰和张子强, 向我们反映他们的别墅要被拆除, 向你了解下相关情况。”

高镇长: “你问这个事是什么意思啊? 目的是什么啊?”

记者: “我的目的是求证一下, 他们反映情况的真相。”

高镇长: “违建, 纯粹的违建, 按照北京市的相关文件要求, 所有的违建必须要拆除的!”

记者: “我想问一下你的拆除法律手续都全吧?”

高镇长: “国土都出了手续的, 肯定是全的啊! 他们就是违建的。”

记者: “另外, 李景兰有个行政诉讼, 赢了官司, 认定政府在程序上违法, 你们的程序都走完了吗?”

高镇长: “很多问题我也没办法给你解释, 她这个事我只能给你说是国土都出了手续的违建, 别墅都是要拆除的, 他们是违建。手续的话, 秦岭有一千多栋别墅, 那手续怎么算? 违建要立即拆除的。她想通过媒体造舆论, 这是不对的, 你们媒体都要站在正义的一面。首先违建必须要拆除, 你什么时候配合拆除, 会给你奖励, 如果你不按时拆除, 奖励我就不给你。”

记者: “关于赔偿问题, 拆除前是否谈妥?”

高镇长: “她这是违建, 属于违法建筑, 就不应该有赔偿。只能强制拆除。这件事要是深究, 得抓他们, 他们毁坏林地, 借助以前种树的名义, 在人不注意的情况下建成别墅了, 在这个过程中, 我们是在执法, 至于程序是否有问题, 这不是问题, 可以强制执行, 不影响执行。”

记者: “也就是说你们存在着程序上的法律瑕疵?”

高镇长: “对对对, 但是不影响对她的执行。”

记者: “当事人反映当年镇政府招商引资, 鼓励他们建别墅, 现在又要认定违建, 政

府有没有责任呢?”

高镇长: “他们说自己有村委、镇政府的章, 给人一种美好的, 来发展的信号。章是什么? 章是让你植树造林的, 完了之后先盖一间平房, 后来慢慢演变成别墅, 这个时候你有手续吗? 国家不可能批你啊, 他们老是拿一半的手续来说事。在这个过程中, 他们在想尽办法, 找各种理由扰乱我们的视线, 阻碍我们执法, 再通过媒体给我们施加压力。如果不是违法建筑的话, 咱拆了不就惹大事了吗?”

记者: “当事人的别墅地带与万科军庄香山小镇项目有关系吧?”

高镇长: “没关系没关系, 军庄的规划里面香山小镇就不在那个规划区域内。军庄镇那个事, 他们在想尽办法在阻止这个事。我也可以请记者来曝光这个事, 国家的土地就成了你们的私人庄园了, 所以我不怕曝光这个事。”

记者: “门头沟前段因为拆迁引发不少事, 你们肯定很严谨的吧?”

高镇长: “拆迁和拆违还不是一回事, 拆迁是为了一个地方要修路啊, 要发展啊, 对老百姓住宅有个补偿, 而这个拆违是违法建设。”

……

6月6日下午4时, 军庄镇宣传干部张烁很客气地致电记者, 了解相关情况, 说区外媒体来采访, 他们要向门头沟区委宣传部报备。

权威说法 政府应为决策失误埋单

政府让建别墅, 政府让拆别墅。这个问题一直困扰着张子强夫妇, 对于这个历史遗留问题应该怎么办呢? 6月8日,



记者采访了著名法律学者辛平。

他说: “处理历史遗留问题, 是最棘手的工作之一, 也是基层政府的必修课。既然是历史, 说明确有其事, 而又成了遗留问题, 说明没有彻底摆平。让建别墅让拆别墅, 就是情、理、法交织在一起的, 剪不断, 理还乱。有些问题是法不容情, 政府非常理解和同情老百姓的诉求, 但却不能公然违反法律和政策; 有些问题是情理难容, 政府做了承诺无法兑现, 即便这个承诺并不符合法律和政策, 军庄镇前任领导让当事人盖别墅就是一个典型的例子。也不能因此认定张子强夫妇的诉求是无理取闹。”

辛平告诉记者: “抛开我国现有立法的种种缺陷不论, 就法律滞后于实践的一般特性而言, 法律总是有弹性的。语义不明如何解释, 宽严尺度如何把握, 法律冲突如何取舍, 都可以具体情况具体分析。鉴于历史遗留问题常有可归责于政府的事由, 处理时尤其要注意换位思考, 将心比心。群众利益无小事, 久拖不决就是大事了。如果还死抠条文, 守可我负百姓, 不可法律负我, 只会进一步激发民怨, 恶化事态, 这与为人民服务的宗旨是背道而驰的。军庄镇政府前期做法在当时可以理解, 现在看来严重折损政府的公信力, 损失不能仅仅让当事人承担, 政府应该为决策失误和乱作为埋单!”

一旦自己的房屋被认定为违法建筑, 就会陷入政府的强拆之中。北京市在明律师事务所律师王小明表示, 不分青红皂白一律限期拆除, 不仅不符合法律规则的确文规定, 更不符合法律原则的精神理念。无证与违法的关系, 可谓一言难尽。

因历史遗留原因所导致的违法建筑大量客观存在, 简单地将无规划审批手续的房屋一律视为违法建筑予以责令限期拆除, 是一种错误、片面的认识, 不符合我国国情, 更不符合行政行为保障民生的基本目的的原则。

违建认定、处置的法律问题是极为专业、复杂的, 争议性也很大, 具体案情具体分析也是十分必要的。从这个角度上讲, 任何违建, 都不得“随意”限期拆除, 而要做到有事实依据, 有法律依据, 有人文关怀。

北京大学姜明教授认为: “政府决策拍脑袋, 出现违规问题应问责决策人!”

眼看着限拆的日子紧紧逼近, 张子强和李景兰心急如焚。离自己家几百米处挖掘机马达轰鸣, 东山村许多村民的房子都被夷为平地, 拆除大军已“兵临城下”, 他们的家园能会保住吗? 政府又会怎样回应他们的诉求?

华夏早报将继续关注此事, 发回最新报道。

贵州黔西南: 创新“人社+教育+N”培训助力精准扶贫

华夏早报贵州黔西南讯 (记者 金松) 贵州省黔西南州持续聚焦深度贫困地区和特殊贫困群体, 扎实做好易地扶贫搬迁“后半篇文章”, 创新“人社+教育+N”就业培训模式, 全面精准抓脱脱贫攻坚劳动力全员培训, 促进家庭就业全覆盖, 确保新市民“搬得出、稳得住、快融入、能致富”。

黔西南州以“五个一万”工程为抓手, 紧锣密鼓开展“人社+教育+住建”暨建筑业万

人培训、“人社+企业+妇联+N”万名绣娘培训、“人社+教育+农业”培训就业暨农村合作社经营管理人才万人提升等万名培训, 一批农技人才、绣娘、电工、农村合作社经济管理人才、建筑从业人员实现了持证上岗。

其中, 在黔西南民族职业学院已举办培训10余期, 累计培训3000余人次, 1500余名学员获得学院颁发的结业证书, 考核合格的学员取得技能

等级证书, 建筑从业人员培训后实现100%签约就业。

黔西南州积极探索建立健全“八项保障机制”, 破解培训就业服务难题。建立“州领导小组+部门领导小组+联络员+人社培训就业工作专班+教育培训就业工作专班”人员组织保障机制, 瞄准重点产业, 放活培训模式。

该州为全力解决劳动力就业创业人员组织难问题, 建立“职业(技师)学院+中职学

校+社会职业培训机构+企业以工代训”培训机构保障机制, 走集团化、连锁式发展模式, 避免培训资源浪费; 建立“就业岗位库+人力资源服务产业园+重点企业”的充分就业保障机制, 建立健全黔西南就业岗位信息库, 鼓励市场主体组建劳务输出队伍, 为各类劳动力培训、就业提供数据和岗位保障。

据了解, 黔西南州通过建立“对口帮扶城市+省内帮扶

城市+其他城市”培训协作机制, 帮助有转移就业能力和有意愿的劳动力, 特别是建档立卡贫困劳动力转移就业和稳定就业, 建立“院院合作+学科专业+各类人才”培训师资保障机制, 部门与院校协作推动, 并引导教师下企业、做培训、搞科研, 促进就业培训提质增效。